**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 16 марта 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 18 марта 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 3**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 8724 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209006:178, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3230,00 (три тысячи двести тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3230,00 (три тысячи двести тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 96,90 (девяносто шесть) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона инженерных коммуникаций, «Подземный газопровод высокого давления от села Тюрино Шебекинского района до села Нечаево Корочанского района». Назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность: 3012 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, реестровый номер 31:00-6.891;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.880, учетный номер 31.09.2.34.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 911,82 (девятьсот одиннадцать) рублей, 82 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 07.12.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/737;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.12.2021 года № 168;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.01.2022 года № ШО-23/261;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.12.2021 года № 202.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50м, максимальный процент застройки– 60%, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица № 1, 2, реестровый номер 31:09-6.995, учетный номер 31.09.2.925.

**Лот № 5**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206006:202, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 537,84 (пятьсот тридцать семь) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.11.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/674;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 09.11.2021 года № 152;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 01.10.2021 года № ШО-23/1775;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 15.09.2021 года № 168.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей –3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида– 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

**Лот № 6**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2463 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1399, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Троицкая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 33330,00 (тридцать три тысячи триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 33330,00 (тридцать три тысячи триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 999,90 (девятьсот девяносто девять) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 07.12.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/737;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.12.2021 года № 168;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.01.2022 года № ШО-23/261;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.12.2021 года № 202.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей –3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида– 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

**Лот № 7**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4675 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1831, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, село Жигайловка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 11223,00 (одиннадцать тысяч двести двадцать три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 11223,00 (одиннадцать тысяч двести двадцать три) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –336,69 (триста тридцать шесть) рублей, 69 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 13.01.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/9;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.01.2022 года № 2;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.01.2022 года № ШО-23/262;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 13.01.2022 года № 6.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м, максимальный процент застройки– 60%, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона объекта «Сооружение-газопровод высокого и среднего давления от врезки до ГРП №18 села Жигайловка». Протяженность: 11667,6 м. Инвентарный номер: 15535. Литер: I. Адрес (местоположение): Белгородская область, Корочанский район, село Жигайловка, с кадастровым номером 31:09:0101001:444, реестровый номер 31:09-6.1714, учетный номер 31.09.2.1950;

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 410 ПС Анновка №1, реестровый номер 31:09-6.1393, учетный номер 31.09.2.1336.

**Лот № 8**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2082 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2505003:204, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, село Жигайловка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5000,00 (пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5000,00 (пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 150,00 (сто пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 13.01.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/9;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.01.2022 года № 2;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.01.2022 года № ШО-23/262;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 13.01.2022 года № 6.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50м, максимальный процент застройки– 60%, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона объекта «Сооружение-газопровод высокого и среднего давления от врезки до ГРП №18 села Жигайловка». Протяженность: 11667,6 м. Инвентарный номер: 15535. Литер: I. Адрес (местоположение): Белгородская область, Корочанский район, село Жигайловка, с кадастровым номером 31:09:0101001:444, реестровый номер 31:09-6.1714, учетный номер 31.09.2.1950;

- охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 410 ПС Анновка №1, реестровый номер 31:09-6.1393, учетный номер 31.09.2.1336.

**Лот № 9**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 16663 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2505003:205, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, вблизи села Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 202200,00 (двести две тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 202200,00 (двести две тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6066,00 (шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона объекта «Сооружение-газопровод высокого и среднего давления от врезки до ГРП №18 села Жигайловка». Протяженность: 11667,6 м. Инвентарный номер: 15535. Литер: I. Адрес (местоположение): Белгородская область, Корочанский район, село Жигайловка, с кадастровым номером 31:09:0101001:444, реестровый номер 31:09-6.1714, учетный номер 31.09.2.1950.

**Лот № 10**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2999 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804001:673, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 114700,00 (сто четырнадцать тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 114700,00 (сто четырнадцать тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3441,00 (три тысячи четыреста сорок один) рубль, 00 копеек.

**Лот № 11**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3451 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804001:672, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 130200,00 (сто тридцать тысяч двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 130200,00 (сто тридцать тысяч двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3906,00 (три тысячи девятьсот шесть) рублей, 00 копеек.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Агаркова  Валентина Александровна | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 16 марта 2022 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет заместитель председателя Комиссии – Мерзликина Л.С.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 14 марта 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| **09.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 8724 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209006:178, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права:  - охранная зона инженерных коммуникаций, «Подземный газопровод высокого давления от села Тюрино Шебекинского района до села Нечаево Корочанского района». Назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность: 3012 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская обл., реестровый номер 31:00-6.891;  - охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.880, учетный номер 31.09.2.34.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Демонов  Александр Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3230,00  Внесенный задаток: 3230,00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| **11.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «скотоводство», площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права: - охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, реестровый номер 31:09-6.995, учетный номер 31.09.2.925. | Демонов  Виталий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30394,00  Внесенный задаток: 30394,00 |
| **14.03.2022**  **№ 2** | Громов  Валерий Григорьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30394,00  Внесенный задаток: 30394,00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
|  | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206006:202, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Афанасово.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет | 17928,00  Внесенный задаток: - |
| **ЛОТ №6** | | | |
| **10.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2463 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1399, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Троицкая.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Урахчин  Юрий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 33330,00  Внесенный задаток: 33330,00 |
| **ЛОТ №7** | | | |
| **17.02.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 4675 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1831, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, село Жигайловка.  Существующие ограничения и обременения права: - охранная зона объекта «Сооружение-газопровод высокого и среднего давления от врезки до ГРП № 18 села Жигайловка». Протяженность: 11667,6 м. Инвентарный номер: 15535. Литер: I. Адрес (местоположение): Белгородская область, Корочанский район, село Жигайловка, с кадастровым номером 31:09:0101001:444, реестровый номер 31:09-6.1714, учетный номер 31.09.2.1950;  - охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 410 ПС Анновка № 1, реестровый номер 31:09-6.1393, учетный номер 31.09.2.1336. | Кривошей Владимир Геннадьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 11223,00  Внесенный задаток: 11223,00 |
| **ЛОТ № 8** | | | |
| **17.02.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», площадью 2082 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2505003:204, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, село Жигайловка.  Существующие ограничения и обременения права:  - охранная зона объекта «Сооружение – газопровод высокого и среднего давления от врезки до ГРП № 18 села Жигайловка». Протяженность: 11667,6 м. Инвентарный номер: 15535. Литер: I. Адрес (местоположение): Белгородская область, Корочанский район, село Жигайловка, с кадастровым номером 31:09:0101001:444, реестровый номер 31:09-6.1714, учетный номер 31.09.2.1950;  - охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 410 ПС Анновка № 1, реестровый номер 31:09-6.1393, учетный номер 31.09.2.1336. | Кривошей  Владимир Геннадьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5000,00  Внесенный задаток: 5000,00 |
| **ЛОТ № 9** | | | |
| **17.02.2022**  **№ 1** | продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадью 16663 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2505003:205, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, вблизи села Жигайловка.  Существующие ограничения и обременения права:  - охранная зона объекта «Сооружение-газопровод высокого и среднего давления от врезки до ГРП № 18 села Жигайловка». Протяженность: 11667,6 м. Инвентарный номер: 15535. Литер: I. Адрес (местоположение): Белгородская область, Корочанский район, село Жигайловка, с кадастровым номером 31:09:0101001:444, реестровый номер 31:09-6.1714, учетный номер 31.09.2.1950 | Кривошей  Владимир Геннадьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 202200,00  Внесенный задаток: 202200,00 |
| **ЛОТ № 10** | | | |
| **10.03.2022**  **№ 1** | продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества, площадью 2999 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804001:673, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Казанка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Бредихин  Иван Иванович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 114700,00  Внесенный задаток: 114700,00 |
| **ЛОТ № 11** | | | |
| **10.03.2022**  **№ 1** | продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества, площадью 3451 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804001:672, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Казанка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Бредихин  Иван Иванович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 130200,00  Внесенный задаток: 130200,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 4 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по лоту № 4:

- Демонова Виталия Николаевича,

- Громова Валерия Григорьевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 3, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11.

Заявки единственных заявителей по лотам № 3, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям.

по лотам № 3, № 6, № 7, № 8:

- Демонову Александру Николаевичу,

- Урахчину Юрию Александровичу,

- Кривошей Владимиру Геннадьевичу,

- Кривошей Владимиру Геннадьевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лотам № 9, № 10, № 11:

- Кривошей Владимиру Геннадьевичу,

- Бредихину Ивану Ивановичу,

- Бредихину Ивану Ивановичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.** |
| **Секретарь комиссии** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В.** |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |