**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 3 марта 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 5 марта 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 2**

Предмет торгов – продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1279 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103015:106, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Погореловка, переулок Весенний.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 151500,00 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 151500,00 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4545,00 (четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 27.11.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/571;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 24.12.2020 года № 308;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.11.2020 года № ШО-23/1697;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 09.11.2020 года № 183.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 3 марта 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет заместитель председателя Комиссии – Мерзликина Л.С.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 1 марта 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника: ФИО,**  **представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **09.02.2021**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1279 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103015:106, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Погореловка, переулок Весенний.  Существующие ограничения и обременения права не зарегистрированы. | Шевцов Александр Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 151500,00  Внесенный задаток: 151500,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лоту № 2.

Заявку единственного заявителя по лот № 2 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю:

- по лоту № 2 – Шевцову Александру Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |