**ПРОТОКОЛ № 1/16**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «12» января 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 14 января 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9468 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1602006:115, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи села Мазикино.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 209186,00 (двести девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 209186,00 (двести девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –6275,58 (шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей, 58 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 07.12.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/737;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.11.2021 года № 156;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.12.2021 года № ШО-23/2397;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.11.2021 года № 238.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 2м. Максимальный процент застройки земельного участка- 90%; максимальное количество этажей – 2.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 12 января 2022 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 10 января 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **24.12.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «автомобильный транспорт», площадью 9468 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1602006:115, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи села Мазикино.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | ООО «ИРБИС»  ОГРН 1123130002247  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **27.12.2021**  **№ 2** | ООО «Белдорстрой»  ОГРН 1043103501627  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **30.12.2021**  **№ 3** | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **30.12.2021**  **№ 4** |  | Шеститко Людмила Георгиевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **10.01.2022**  **№ 5** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **10.01.2022**  **№ 6** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **10.01.2022**  **№ 7** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |
| **10.01.2022**  **№ 8** | Михайлов Евгений Витальевич  Представленные документы не соответствуют пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. | 209186,00  Внесенный задаток: 209186,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Не допустить к участию в аукционе по лоту № 1 заявителя Михайлова Евгения Михайловича по основаниям пп.1 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В течение 3-х рабочих дней со дня оформления настоящего протокола возвратить внесенную сумму задатка.

2. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- ООО «ИРБИС» (ОГРН 1123130002247),

- ООО «Белдорстрой» (ОГРН 1043103501627),

- Жилякова Сергея Александровича,

- Шеститко Людмилу Георгиевну,

- Дятлова Романа Сергеевича.

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Гильфонова Дмитрия Игоревича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |