**ПРОТОКОЛ № 1/15**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «22» декабря 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 24 декабря 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0403003:165, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Коротковское сельское поселение, село Короткое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 353,10 (триста пятьдесят три) рубля, 10 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 14.10.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/602;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.10.2021 года № 147;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 25.10.2021 года № ШО-23/1950;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.10.2021 года № 181.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206006:202, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 537,84 (пятьсот тридцать семь) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.11.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/674;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 09.11.2021 года № 152;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 01.10.2021 года № ШО-23/1775;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 15.09.2021 года № 168.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей –3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида– 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 13860 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1729, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Ионовка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 257,40 (двести пятьдесят семь) рублей, 40 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 155627 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1730, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Плоское.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1810,14 (одна тысяча восемьсот десять) рублей, 14 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.1320, учетный номер 31.09.2.37.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 690,00 (шестьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – склады.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:215, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье, улица Лесная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 662,40 (шестьсот шестьдесят два) рубля, 40 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 04.10.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/592;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.10.2021 года № 145;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 01.10.2021 года № ШО-23/1773;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.09.2021 года № 176.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 2 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м, максимальный процент застройки земельного участка - 70%, максимальный класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V КЛАСС.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;

- охранная зона ВЛ 10 кВ №4 ПС Шеино, реестровый номер 31:09-6.305, учетный номер 31.09.2.46;

- охранная зона объекта КТП №4-02 (ВЛ 10кВ №4 ПС Шеино), реестровый номер 31:09-6.893, учетный номер 31.09.2.237.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 22 декабря 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 20 декабря 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **16.12.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0403003:165, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Коротковское сельское поселение, село Короткое.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 11770,00  Внесенный задаток: 11770,00 |
| **16.12.2021**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 11770,00  Внесенный задаток: 11770,00 |
| **16.12.2021**  **№ 3** | Галушко Юлия Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 11770,00  Внесенный задаток: 11770,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **16.12.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206006:202, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Афанасово.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 17928,00  Внесенный задаток: 17928,00 |
| **16.12.2021**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 17928,00  Внесенный задаток: 17928,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **30.11.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 13860 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1729, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Ионовка.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Глотов Сергей Егорович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8580,00  Внесенный задаток: 8580,00 |
| **16.12.2021**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8580,00  Внесенный задаток: 8580,00 |
| **16.12.2021**  **№ 3** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8580,00  Внесенный задаток: 8580,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **30.11.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 155627 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1730, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Плоское.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;  - охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.1320, учетный номер 31.09.2.37.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Глотов Сергей Егорович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 60338,00  Внесенный задаток: 60338,00 |
| **16.12.2021**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 60338,00  Внесенный задаток: 60338,00 |
| **16.12.2021**  **№ 3** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 60338,00  Внесенный задаток: 60338,00 |
| **ЛОТ №5** | | | |
| **16.12.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.  Существующие ограничения и обременения права: Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23000,00  Внесенный задаток: 23000,00 |
| **16.12.2021**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23000,00  Внесенный задаток: 23000,00 |
| **ЛОТ №6** | | | |
| **13.12.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «склады», площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:215, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье, улица Лесная.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;  - охранная зона ВЛ 10 кВ №4 ПС Шеино, реестровый номер 31:09-6.305, учетный номер 31.09.2.46;  - охранная зона объекта КТП №4-02 (ВЛ 10кВ №4 ПС Шеино), реестровый номер 31:09-6.893, учетный номер 31.09.2.237. | ООО «Агропром-Инвест» (ОГРН 1143123014210)  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 22080,00  Внесенный задаток: 22080,00 |
| **16.12.2021**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 22080,00  Внесенный задаток: 22080,00 |
| **16.12.2021**  **№ 3** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 22080,00  Внесенный задаток: 22080,00 |
| **20.12.2021**  **№ 4** |
| Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 22080,00  Внесенный задаток: 22080,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Галушко Юлию Васильевну,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

по Лоту № 2:

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

по Лоту № 3:

- Глотова Сергея Егоровича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

по Лоту № 4:

- Глотова Сергея Егоровича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

по Лоту № 5:

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

по Лоту № 6:

- ООО «Агропром – Инвест» (ОГРН 1143123014210),

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Жилякова Сергея Александровича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |