**ПРОТОКОЛ № 1/15**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «6» июля 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 08 июля 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1135 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904003:47, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, городское поселение «Город Короча» город Короча, улица Ленина.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 30790,00 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 30790,00 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –923,70 (девятьсот двадцать три) рубля, 70 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 13.05.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/236;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 12.05.2022 года № 91;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.05.2022 года № ШО-07/1311;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 13.05.2022 года № 105.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - газопровод низкого давления г. Короча ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Белогорская, реестровый номер 31:09-6.75, учетный номер 31.09.2.494.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30 %, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии |
| Мерзликина Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| ПсаревАндрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  |
| Члены комиссии: |
| Агаркова Валентина Александровна  | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ |
| ДудникОльга Николаевна  | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| ИгошинаТатьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| СвиридоваНаталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района |
| СороколетовАндрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 06 июля 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

 Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 10 минут 04 июля 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,****Представленные документы**  | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** |
| **27.06.2022****№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1135 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904003:47, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, городское поселение «Город Короча», город Короча, улица Ленина.Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Гильфанов Дмитрий Игоревич Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30790,00Внесенный задаток: 30790,00 |
| **27.06.2022****№ 2** | Стрельникова Елена Васильевна Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30790,00Внесенный задаток: 30790,00 |
| **28.06.2022****№ 3** | Дюмин Геннадий Емельянович Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30790,00Внесенный задаток: 30790,00 |
| **29.06.2022****№ 4** | Дятлов Роман Сергеевич Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30790,00Внесенный задаток: 30790,00 |
| **29.06.2022****№ 5** | Мануковский Евгений ЮрьевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 30790,00Внесенный задаток: 30790,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну,

- Дюмина Геннадия Емельяновича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |