**ПРОТОКОЛ № 1/13**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 17 ноября 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 19 ноября 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам.

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновского сельского поселения.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 644,28 (шестьсот сорок четыре) рубля, 28 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот № 2**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.07.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/432;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 20.07.2021 года № 113;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.09.2021 года № ШО-23/1497;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 16.07.2021 года № 124.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070.

**Лот № 3**

Предмет торгов – продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1702001:82, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 365300,00 (триста шестьдесят пять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 365300,00 (триста шестьдесят пять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 10959,00 (десять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.08.2021 года исх. № б/н;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 19.08.2021 года № 121;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.09.2021 года № ШО-23/1496;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 27.07.2021 года № 128.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

**Лот № 4**

Предмет торгов – продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0104005:266, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение, село Пестуново, улица Нижняя.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 49700,00 (сорок девять тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 49700,00 (сорок девять тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1491,00 (одна тысяча четыреста девяносто один) рубль, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.08.2021 года исх. № б/н;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 19.08.2021 года № 120;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.09.2021 года № ШО-23/1498;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 27.07.2021 года № 129.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Агаркова  Валентина Александровна | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 17 ноября 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 15 ноября 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **11.11.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – «отдых (рекреация)», площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновского сельского поселения.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Галустян Камо Шотаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21476,00  Внесенный задаток: 21476,00 |
| **12.11.2021**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21476,00  Внесенный задаток: 21476,00 |
| **12.11.2021**  **№ 3** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21476,00  Внесенный задаток: 21476,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **26.10.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «магазины», площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070. | Овчиев Азар Самед оглы  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **12.11.2021**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **12.11.2021**  **№ 3** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00  Внесенный задаток: 20000,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **20.10.2021**  **№ 1** | Продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1702001:82, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Елистратов Дмитрий Валерьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 365300,00  Внесенный задаток: 365300,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
|  | Продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0104005:266, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение, село Пестуново, улица Нижняя.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет. | 49700,00  Внесенный задаток:  - |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе, признать участниками аукциона:

по лоту № 1:

- Галустяна Камо Шотаевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

по лоту № 2:

- Овчиева Азара Самеда оглы,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лоту № 3.

Заявку единственного заявителя по лоту № 3 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить заявителю:

- по лоту № 3 – Елистратову Дмитрию Валерьевичу, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |