**ПРОТОКОЛ № 1/12**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «12» февраля 2020 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 14 февраля 2020 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4552 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807001:21, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Поливанов.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15178,00 (пятнадцать тысяч сто семьдесят восемь) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15178,00 (пятнадцать тысяч сто семьдесят восемь) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 455,34 (четыреста пятьдесят пять) рублей, 34 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807001:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Поливанов.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10069,00 (десять тысяч шестьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10069,00 (десять тысяч шестьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 302,07 (триста два) рубля, 7 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 31.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/851;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 31.10.2019 года № 186;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 06.12.2019 года № ШО-ВС-23/4656;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.10.2019 года № 413.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807001:22, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Поливанов.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10069,00 (десять тысяч шестьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10069,00 (десять тысяч шестьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 302,07 (триста два) рубля, 7 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 31.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/851;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 31.10.2019 года № 186;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 06.12.2019 года № ШО-ВС-23/4656;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.10.2019 года № 413.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1233 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502011:52, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово, улица Спортивная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 17000,00 (семнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 17000,00 (семнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 510,00 (пятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 03.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/760;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 181;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 06.12.2019 года № ШО-ВС-23/4659;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 04.10.2019 года № 352.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1233 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505004:238, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Песчаное, улица Песчаная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10747,00 (десять тысяч семьсот сорок семь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10747,00 (десять тысяч семьсот сорок семь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 322,41 (триста двадцать два) рубля, 41 копейка.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 03.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/760;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 181;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 06.12.2019 года № ШО-ВС-23/4659;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 04.10.2019 года № 352.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:292, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Троицкая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 609,84 (шестьсот девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 03.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/760;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 181;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 06.12.2019 года № ШО-ВС-23/4659;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 04.10.2019 года № 352.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛИ-04 КТП 2420 ПС Короча №1, зона с особыми условиями использования территории 31.00.2.1422.

**Лот № 7**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 6828 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1210001:137, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 450,00 (четыреста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 14.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/794;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 183;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.12.2019 года № ШО-ВС-23/4709;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.10.2019 года № 372.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 40 минут 12 февраля 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 10 февраля 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **16.01.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «отдых (рекреация)», площадью 4552 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807001:21, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Поливанов.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Гатилова Лариса Дмитриевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 15178,00  Внесенный задаток: 15178,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **16.01.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807001:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Поливанов.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Гатилова Лариса Дмитриевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10069,00  Внесенный задаток: 10069,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **16.01.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807001:22, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Поливанов.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Гатилова Лариса Дмитриевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10069,00  Внесенный задаток: 10069,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **23.01.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения индивидуальной жилой застройки», площадью 1233 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502011:52, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово, улица Спортивная.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387. | Антоненко Иван Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 17000,00  Внесенный задаток: 17000,00 |
| **ЛОТ №5** | | | |
|  | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1233 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505004:238, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Песчаное, улица Песчаная.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет | 10747,00  Внесенный задаток: - |
| **ЛОТ №6** | | | |
| **03.02.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:292, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Троицкая.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛИ-04 КТП 2420 ПС Короча №1, зона с особыми условиями использования территории 31.00.2.1422. | Шабунин Юрий Павлович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20328,00  Внесенный задаток: 20328,00 |
| **ЛОТ №7** | | | |
|  | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 6828 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1210001:137, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет | 15000,00  Внесенный задаток: - |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, №6.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 6 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Гатиловой Ларисе Дмитриевне,

- по лоту № 2 – Гатиловой Ларисе Дмитриевне,

- по лоту № 3 – Гатиловой Ларисе Дмитриевне,

- по лоту № 4 – Антоненко Иван Владимирович,

- по лоту № 6 – Шабунин Юрий Павлович,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2. Признать аукцион по лотам № 5, № 7 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |