**ПРОТОКОЛ № 1/11**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «6» октября 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 8 октября 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 28851 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1716, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7007,00 (семь тысяч семь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7007,00 (семь тысяч семь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 210,21 (двести десять) рублей, 21 копейка.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 36252 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1706, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8801,00 (восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8801,00 (восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 264,03 (двести шестьдесят четыре) рубля, 03 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 27114 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209003:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6585,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6585,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек..

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 197,55 (сто девяносто семь) рублей, 55 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9164 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209006:177, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля, 00 копеек..

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 66,69 (шестьдесят шесть) рублей, 69 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0606008:184, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское сельское поселение, село Бубново, ул. им. Маркашовой А.И.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10430,00 (десять тысяч четыреста тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10430,00 (десять тысяч четыреста тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 312,90 (триста двенадцать) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 03.06.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/351;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 03.06.2021 года № 88;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 21.07.2021 года № ШО-23/1212;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 03.06.2021 года № 97.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0606008:185, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское сельское поселение, село Бубново, ул. им. Маркашовой А.И.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10430,00 (десять тысяч четыреста тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10430,00 (десять тысяч четыреста тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 312,90 (триста двенадцать) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 03.06.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/351;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 03.06.2021 года № 88;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 21.07.2021 года № ШО-23/1212;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 03.06.2021 года № 97.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| БувалкоИрина Владимировна  | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии  |
| Мерзликина Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| ПсаревАндрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Агаркова Валентина Александровна | - начальник управления по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| ДудникОльга Николаевна  | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина Татьяна Викторовна  | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Поливанова Татьяна Владимировна | главный специалист отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| ЯсюкайтисИлья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 6 октября 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

 Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 4 октября 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,****Представленные документы**  | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** |
| **10.09.2021****№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 28851 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1716, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Демонов Виталий НиколаевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7007,00Внесенный задаток: 7007,00 |
| **28.09.2021****№ 2** | Писарев Александр АнатольевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7007,00Внесенный задаток: 7007,00 |
| **ЛОТ №2** |
| **10.09.2021****№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 36252 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1706, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Демонов Виталий НиколаевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8801,00Внесенный задаток: 8801,00 |
| **28.09.2021****№ 2** | Писарев Александр АнатольевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8801,00Внесенный задаток: 8801,00 |
| **ЛОТ №3** |
| **10.09.2021****№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 27114 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209003:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Демонов Виталий НиколаевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 6585,00Внесенный задаток: 6585,00 |
| **28.09.2021****№ 2** | Писарев Александр АнатольевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 6585,00Внесенный задаток: 6585,00 |
| **ЛОТ №4** |
| **10.09.2021****№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 9164 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209006:177, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Демонов Виталий НиколаевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2223,00Внесенный задаток: 2223,00 |
| **24.09.2021****№ 2** | Демонов Вячеслав ВасильевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 2223,00Внесенный задаток: 2223,00 |
| **ЛОТ №5** |
| **22.09.2021****№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0606008:184, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское сельское поселение, село Бубново, ул. им.Маркашовой А.И.Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Кикоть Анна СергеевнаПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10430,00Внесенный задаток: 10430,00 |
| **ЛОТ №6** |
|  | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0606008:185, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское сельское поселение, село Бубново, ул. им.Маркашовой А.И.Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет. | 10430,00Внесенный задаток: - |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Демонова Виталия Николаевича,

- Писарева Александра Анатольевича.

по Лоту № 2:

- Демонова Виталия Николаевича,

- Писарева Александра Анатольевича.

по Лоту № 3:

- Демонова Виталия Николаевича,

- Писарева Александра Анатольевича.

по Лоту № 4:

- Демонова Виталия Николаевича,

- Демонова Вячеслава Васильевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 5.

Заявку единственного заявителя по лоту № 5 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю:

- по лоту № 5 – Кикоть Анне Сергеевне,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3. Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поливанова Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |