**ПРОТОКОЛ № 1/10**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «25» декабря 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 27 декабря 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 582,60 (пятьсот восемьдесят два) рубля, 60 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.925.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 20.09.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/727;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 184;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 17.10.2019 года № ШО-ВС-23/4015;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 07.07.2019 года № 429.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 10 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 25 декабря 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 18 ноября 2019 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **18.12.2019**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, с. Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.925. | Бакшеев Юрий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 19420,00  Внесенный задаток: 19420,00 |
| **18.12.2019**  **№ 2** | Мигунова Елена Олеговна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 19420,00  Внесенный задаток: 19420,00 |
| **23.12.2019**  **№ 3** | Демонов Виталий Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 19420,00  Внесенный задаток: 19420,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Бакшеева Юрия Николаевича,

- Мигунову Елену Олеговну,

- Демонова Виталия Николаевича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |