**ПРОТОКОЛ № 1/10**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «02» декабря 2020 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 04 декабря 2020 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1703012:83, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25000,00 (двадцать пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25000,00 (двадцать пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 750,00 (семьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 15.10.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/476;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 08.09.2020 года № 202;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.09.2020 года № ШО-ВС-23/1332;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 10.09.2020 года № 147.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505004:238, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Песчаное, улица Песчаная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 330,00 (триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 03.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/760;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 181;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 06.12.2019 года № ШО-ВС-23/4659;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 04.10.2019 года № 352.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:84, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22000,00 (двадцать две тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22000,00 (двадцать две тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 660,00 (шестьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 21.09.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/418;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 20.10.2020 года № 257;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.09.2020 года № ШО-ВС-23/1333;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 17.09.2020 года № 150.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 4**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807011:14, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, хутор Лопин.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 196500,00 (сто девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 196500,00 (сто девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5895,00 (пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 15.10.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/476;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 21.08.2020 года № 173;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.09.2020 года № ШО-ВС-23/1334;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 20.08.2020 года № 130.

**Лот № 5**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3605 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1401, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Анновка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 90400,00 (девяносто тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 90400,00 (девяносто тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 2712,00 (две тысячи семьсот двенадцать) рублей, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |
| Члены комиссии: | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 30 минут до 15 часов 50 минут 02 декабря 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет заместитель председателя Комиссии–Мерзликина Л.С.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 30 ноября 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **05.11.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1703012:83, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | Лукин Максим Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25000,00 Внесенный задаток: 25000,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **26.11.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505004:238, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Песчаное, улица Песчаная.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Мартынов Юрий Алексеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 11000,00 Внесенный задаток:  11000,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
|  | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования –для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:84, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | Заявок нет | 22000,00 Внесенный задаток: - |
| **ЛОТ №4** | | | |
|  | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807011:14, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение,хутор Лопин.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет | 196500,00 Внесенный задаток: - |
| **ЛОТ №5** | | | |
| **23.11.2020 №1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 3605 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1401, расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение,село Анновка.  Существующие ограничения и обременения права:  земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Чубук Алексей Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 90400,00 Внесенный задаток:  90400,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, №2, №5.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, №2, № 5 признать соответствующими всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации направить заявителям:

- по лоту № 1 –Лукину Максиму Николаевичу,

- по лоту № 2 – Мартынову Юрию Алексеевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- по лоту № 5 – Чубуку Алексею Николаевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2.Признать аукцион по лотам № 3, № 4 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |