|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| depositphotos_13249207-stock-photo-books-with-wooden-house.jpg**Основания предоставления мер** **социальной поддержки:** | ипотекак-1024x683.jpg | F:\Фотошоп\Герб.pngАдминистрация Корочанского районаОтдел координации строительства, транспорта и связи |
| * Постановление правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
 | **Куда обращаться:** **Для признания нуждающимися в жилых помещениях** - в орган местного самоуправления по месту регистрации супругов;**Для участия в мероприятии** - в администрацию Корочанского района по адресу:г.Корочапл.Васильева, 28, каб.312 | **ПАМЯТКА****молодой семье, желающей стать участником** **мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации**» |
| * Постановление правительства Белгородской области от 10.11.2010 г. № 410-пп «Об утверждении порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».
 | Электронная почта:ms-korocha@yandex.ru |
|  |  |
|  | **Вся дополнительная информация** **по тел.5-56-74** |
|  |  | г.Короча |
|  |  |  |
| **Условия участия:**- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;- молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.(Под членами молодой семьи понимаются совместно зарегистрированные супруг, супруга, один родитель в неполной семье, дети (родные и (или) усыновленные).**Направления использования социальной выплаты:**-для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;-для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья;- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома; - для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу. | **Размер социальной выплаты:**- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья\*, для молодых семей, не имеющих детей;- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья\*, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.**\*Расчетная (средняя) стоимость жилья**, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:СтЖ = Н x РЖ, где: Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемый ежеквартально,РЖ - размер общей площади жилого помещения\*\*; **\*\*Размер общей площади жилого помещения**, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.**Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют МНОГОДЕТНЫЕ семьи** | **Для участия в мероприятии молодая** **семья подает следующие документы:**- [заявление](#P866) по установленной форме; - копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении, справка о регистрации по месту жительства ребенка);- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях(протокол, постановление администрации поселения); - справка о составе семьи; - выписка из похозяйственной (домовой) книги; - документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;- копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи;- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома *(в случае использовании выплаты для погашения кредита);*- копию кредитного договора (договора займа) *(в случае использовании выплаты для погашения кредита)*;- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) *(в случае использовании выплаты для погашения кредита)*;- справку БТИ о наличии, либо отсутствии жилых помещений у супругов.**Копии документов должны быть заверены администрацией поселения и представлены с предъявлением подлинника.** |