

Образец заполнения уведомления о планируемом строительстве

Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«01» января 2022 г.

Администрация муниципального района «Корочанский район»

Белгородской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, ул. Корочанская, д. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ П П 111111 выдан 01.01.2002 года
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

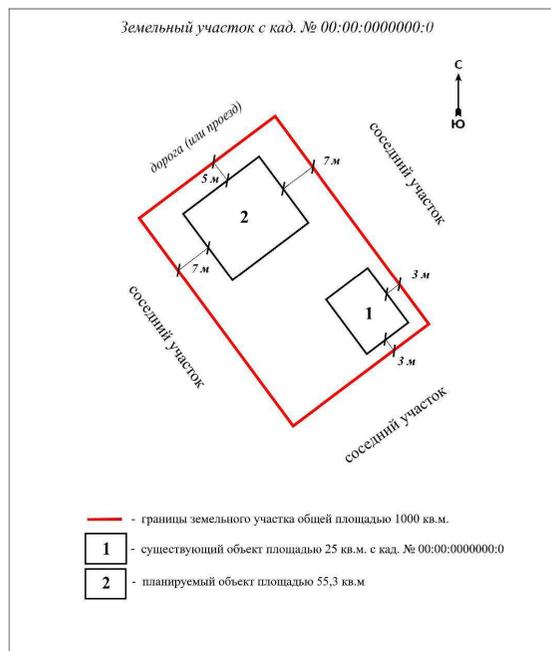
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	00:00:0000000:0
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Бехтевка, ул. Новая
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность, номер регистрации права 00:00:0000000:0-00/000/0000-0
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	7
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	северная граница – 5 метра южная граница – 3 метра восточная граница – 7 метра западная граница – 7 метра
3.3.4	Площадь застройки	55,3 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
309210, Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, ул. Корочанская, д. 1

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке пропущу направить следующим способом:

почтовым наложением
(путем направления по почтовому адресу и (или) адрес электронной почты или иными в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иван Иван Иванович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных¹.

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются:

¹Документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРОЧАНСКОГО РАЙОНА

Отдел архитектуры

Памятка

с чего начинается строительство индивидуального жилого дома?



Телефон для справок: (47231) 5-57-69

Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступивший в силу 4 августа 2018 года, внес существенные изменения в процедуру строительства. Цель изменений - упорядочить строительство и реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства (далее – объекты ИЖС). При этом положения закона не распространяются на нежилые объекты, такие как хозяйственные постройки, бани и тому подобные.

Данный закон отменяет требование о получении разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод объектов ИЖС в эксплуатацию. Вместо этого в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (далее- уполномоченный орган), в ведении которого находится земельный участок, владельцем земельного участка подается уведомление о начале и, соответственно, об окончании строительства (реконструкции) объекта ИЖС.

Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов либо ненаправление указанными органами уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке считается согласованием указанными органами строительства или реконструкции объекта ИЖС и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта ИЖС в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении, в течение 10 лет.



Получить услугу можно:

- лично или через законного представителя по адресу: 309210, Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, ул. Ленина, д. 23, 3 этаж, кабинет 4), а так же через МФЦ (многофункциональный центр);
- по почте (почтовый адрес: 309210, Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, пл. Васильева, д. 28);

В соответствии с законом о «дачной амнистии» 404-ФЗ, который действует до 1 марта 2026 года на землях для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводческого товарищества (в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 23 федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в границах населенных пунктов, больше не требуется обязательно направлять уведомление в администрацию о начале строительства. Но это можно сделать в добровольном порядке, чтобы исключить возможные нарушения в строительстве и проблемы в дальнейшем.