**Орган местного самоуправления обязан уведомлять**

**всех собственников помещений многоквартирного дома**

**о принятия решения об определении управляющей организации**

С 2 января 2021 года орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, обязан письменно уведомлять всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

Данные изменения внесены Федеральным законом от 22.12.2020 № 441-ФЗ «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» и вступили в силу 2 января 2021 года.

**Помощник прокурора Д. С. Федоровская**