**Ограничения на владение земельными участками иностранными лицами**

Земли сельхозназначения – важный ресурс, обеспечивающий продовольственную безопасность государства, поэтому законодательством введены ограничения, связанные с их оборотом.

Статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлены ограничения на владение землей сельскохозяйственного назначения для:

• иностранных граждан и лиц без гражданства,

• иностранных юридических лиц,

• российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%.

Вышеуказанные лица могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Если в собственности иностранного лица оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельная доля (например, в результате наследования), они в течение года должны быть отчуждены собственником (п. 1 ст. 238 Гражданского кодекса РФ, п. 1 ст. 5 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Существует процедура принудительного исполнения требований ст. 3 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По решению суда осуществляется принудительная продажа имущества с передачей бывшему собственнику вырученной суммы или имущество передается в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом (п. 2 ст. 238 Гражданского кодекса РФ, ч.ч. 2, 3 ст. 5 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).