**Об уточнении границ ранее учтенных земельных участков**

 Вступившим в силу Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрена возможность выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к инженерной и транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

 Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые не зарегистрированы (возникли до февраля 1998 года), могут столкнуться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.

 Для того чтобы избежать возможных сложностей, правообладателям необходимо: узнать о наличии границ на местности по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте ведомства и при необходимости обеспечить уточнение границ земельных участков с привлечением кадастровых инженеров.

**Комитет муниципальной собственности и земельных**

**отношений администрации Корочанского района**