**О порядке оплаты взносов на капитальный ремонт гражданами пожилого возраста**

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет уплаченных собственниками помещений взносов   
(ч. 1 ст. 169, ч. 1 ст. 170 ЖК РФ).

Отдельные категории граждан могут воспользоваться льготой в виде компенсации или скидки по уплате взноса на капитальный ремонт.

На федеральном уровне льготы по уплате взносов на капитальный ремонт установлены, в частности, для следующих категорий граждан (ч. 14 ст. 17 Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; п. 1 ст. 5 Закона от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»; ст. 4, пп. 8 п. 1 ст. 14, пп. 5 п. 1 ст. 15, пп. 5 п. 1 ст. 16 Закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; п. 1 ст. 13, п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов;

Героев СССР, РФ, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов, участников ВОВ, а также совместно проживающих с ними членов семьи;

инвалидов и некоторых категорий ветеранов боевых действий;

граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания в связи с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или с работами по ликвидации ее последствий, а также совместно проживающих с ними членов семьи.

Также в соответствии с ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ, ст. ст. 91, 92 Социального кодекса Белгородской области, утвержденного Законом Белгородской области от 28.12.2004 № 165, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет и восьмидесяти лет; проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет и восьмидесяти лет предоставляется ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Белгородской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1) лицам, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере 50 процентов;

2) лицам, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере 100 процентов.

Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению (ч. 3 ст. 160 ЖК РФ).

Для получения компенсации граждане подают в орган социальной защиты населения по месту постоянного жительства заявление о назначении компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и способе ее доставки либо направляют его в электронном виде.

**Помощник прокурора Ушакова К.Ю.**