**Вниманию владельцев недвижимости!**

30.12.2020 года был принят [Федеральный закон № 518-ФЗ](https://rkc56.ru/documents/4426), предусматривающий проведение массовых проверок объектов недвижимости, которые впервые были оформлены в собственность до 1998 года.

Регулироваться данная процедура будет налоговыми органами.

**Цель – выявить правообладателя ранее учтенной недвижимости на данный момент для того, чтобы начислить налог на имущество за последние 3 года (если он его не уплачивал), и помимо этого – наложить штраф за неуведомление налогового органа о наличии объектов недвижимости, которые облагаются налогами (статья 129.1 Налогового Кодекса РФ).**

[Письмом Росреестра от 31.12.2020 года № 01-11497-ГЕ/20](https://rkc56.ru/documents/4354) установлена процедура выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Предусмотрено, что органы исполнительной власти, органы местного самоуправления проводят на территориях субъектов РФ мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными или сведения, о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Органы местного самоуправления должны выявить на своей территории объекты, на которые право собственности впервые были оформлены в собственность до 1998 года, и проанализировать их, направив запросы: в Росреестр и местные налоговые службы (для уточнения характеристик объекта недвижимости), нотариусам (по поводу получателей наследства), полицию (для получения адреса регистрации и паспортных данных собственника), в органы ЗАГСа (для получения информации о факте нахождения собственника в живых и смены фамилии).

После проведения соответствующих мероприятий уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимого имущества. В течение 5-ти рабочих дней такое решение публикуется на официальном сайте местного органа власти и направляется собственнику заказным письмом с уведомлением.

**Гражданин вправе представить в письменной или электронной форме 2 возражения.** В таком случае вопрос о внесении записи в государственный реестр решается только через суд. Местный орган власти вправе обратиться в суд в течение 1 года со дня получения возражений. Если возражения не поступают по истечении 45 дней, то решение утверждается.

Местный орган власти направляет решение в Росреестр для внесения сведений о правообладателе недвижимости. Госпошлина за такую регистрацию с граждан не взимается.

Если объектом недвижимости выступает земельный участок, то местный орган власти вправе также организовать проведение комплексных кадастровых работ, чтобы уточнить границы этого участка.

**Важно, что данный Закон вступает в силу 28 июня 2021 года. Следовательно, если у Вас есть такая неоформленная недвижимость, то есть время, для того чтобы подтвердить свое право.**