**Это должен знать каждый! Земли сельскохозяйственного назначения: обязанности, права, ответственность**

Из всех существующих категорий земель: земли запаса, земли населенных пунктов, земли промышленности и т.п., только земли сельскохозяйственного назначения непосредственно используются для выращивания сельскохозяйственной продукции, являясь незаменимым средством ее производства.

Земли сельхозназначения по праву считаются стратегическим объектом жизнедеятельности, основой экономического и экологического благополучия страны, каждого региона и муниципалитета в отдельности.

Виды использования земель сельскохозяйственного назначения ─ пашня (на нее приходится основная часть сельскохозяйственных угодий), пастбища, сенокосы и т.д.

От их состояния и продуктивности зависит продовольственная безопасность государства.

Плодородие земель сельскохозяйственного назначения представляет собой способность грунта удовлетворять потребности культурных растений. Для поддержания надлежащего качества почвы, должны проводиться мелиоративные мероприятия собственниками земель в процессе осуществления их деятельности.

При неиспользовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, как юридическими лицами, так и гражданами, то есть допущении зарастания земельных участков древесно-кустарниковой и сорной травянистой, а так же при нарушении плодородного слоя почвы (произведенного без разрешения уполномоченного органа), как юридические лица, так и граждане привлекаются к административной ответственности. Длительное не использование земель сельскохозяйственного назначения, может привести к изъятию (конфискации) земель у собственника.

Если на территории, относящейся к землям сельскохозяйственного назначения, не осуществляется деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством на протяжении установленного законом срока, применяется административная ответственность:

* ч.2 ст.8.7 КоАП РФ – невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель для граждан от 20 до 50 тыс. руб., для должностных лиц от 50 до 100 тыс. руб., для юридических лиц от 400 до 700 тыс. руб.

При проведении работ на участке сельскохозяйственного назначения, связанных со строительством, и как следствие, нарушении плодородного слоя почвы применяется административная ответственность, а также подлежит возмещению нанесённый ущерб:

* ч.1 ст.8.6 КоАП РФ – самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы для граждан от 1 до 3 тыс. руб., для должностных лиц от 5 до 10 тыс. руб., для юридических лиц от 30 до 50 тыс. руб.;

ч.2 ст. 8.6 КоАП РФ – уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления для граждан от 3 до 5 тыс. руб., для должностных лиц от 10 до 30 тыс. руб., для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лицаот 20 до 40 тыс. руб. или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; для юридических лиц от 40 до 80 тыс. руб.

Обращаем внимание землепользователей: земли сельхозназначения являются особо ценными естественными ресурсами государства.

Для сохранения и обеспечения восстановления продуктивности почвы должны выполняться соответствующие мероприятия. Однако выполнять их необходимо рационально и грамотно.

**Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района**