

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:0905010

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 10 июня 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района «Корочанский район» (ОГРН: 1023101336433, ИНН: 3110002415)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Конюхова Оксана Анатольевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 04995347515

Контактный телефон: сот.: 8-910-320-32-01

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ksenia_264@mail.ru
308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, д.110

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19 584

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0126300008622000012/7, от 14 марта 2022 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района «Корочанский район»

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). раздел 5 «Градостроительное зонирование», о кадастровом квартале 31:09:0905010	№ 780, от 21 марта 2022 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района «Корочанский район»
2	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Погореловского сельского поселения и городского поселения "Город Короча" Корочанского района Белгородской области	№ 79, от 3 февраля 2022 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Корочанский район"
3	Кадастровый план территории	№ б\н, от 14 декабря 2021 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:13

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	—	—	418 591,13	2 158 594,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60У	—	—	418 600,02	2 158 630,66			
н61У	—	—	418 563,91	2 158 640,92			
н62У	—	—	418 552,36	2 158 600,96			
н55У	—	—	418 562,73	2 158 598,74			
н54У	—	—	418 571,96	2 158 597,61			
н53У	—	—	418 586,97	2 158 594,96			
59	—	—	418 591,13	2 158 594,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	н60У	37,51	—	—
н60У	н61У	37,54		
н61У	н62У	41,60		
н62У	н55У	10,60		

1	2	3	4	5
н55У	н54У	9,30	—	—
н54У	н53У	15,24		
н53У	59	4,23		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0905010:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Корочанский, г. Короча, ул. Шабельникова, 26.
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1520 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 520,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 506
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	14
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:20

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	418 660,35	2 158 939,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н89У	—	—	418 663,97	2 158 956,79			
н90У	—	—	418 639,23	2 158 954,93			
н91У	—	—	418 625,05	2 158 951,80			
н92У	—	—	418 621,15	2 158 952,40			
н93У	—	—	418 620,03	2 158 952,65			
н94У	—	—	418 616,15	2 158 928,87			
н88У	—	—	418 660,35	2 158 939,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88У	н89У	17,67	—	—
н89У	н90У	24,81		
н90У	н91У	14,52		
н91У	н92У	3,95		
н92У	н93У	1,15		

1	2	3	4	5	6	7	8
н99У	—	—	418 664,09	2 159 008,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н101У	—	—	418 668,51	2 159 032,64			
н102У	—	—	418 663,49	2 159 031,64			
н103У	—	—	418 639,56	2 159 035,11			
н104У	—	—	418 634,62	2 159 015,25			
н95У	—	—	418 634,54	2 159 013,02			
н100У	—	—	418 657,17	2 159 008,65			
н99У	—	—	418 664,09	2 159 008,01			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н99У	н101У	25,02	—	—
н101У	н102У	5,12		
н102У	н103У	24,18		
н103У	н104У	20,47		
н104У	н95У	2,23		
н95У	н100У	23,05		
н100У	н99У	6,95		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0905010:27

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	<p>Адрес земельного участка</p> <p>Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)</p> <p>Дополнительные сведения о местоположении земельного участка</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Корочанский, г. Короча.</p> <p>—</p> <p>—</p>
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	693 \pm 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(693,00)} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	743
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	50
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	<p>Рмин = —</p> <p>Рмакс = —</p>
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:26

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	418 634,54	2 159 013,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н96У	—	—	418 627,23	2 158 982,93			
н97У	—	—	418 648,54	2 158 981,44			
н98У	—	—	418 662,87	2 158 980,71			
н99У	—	—	418 664,09	2 159 008,01			
н100У	—	—	418 657,17	2 159 008,65			
н95У	—	—	418 634,54	2 159 013,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н96У	30,97	—	—
н96У	н97У	21,36		
н97У	н98У	14,35		
н98У	н99У	27,33		
н99У	н100У	6,95		

1	2	3	4	5
н100У	н95У	23,05	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	946 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(946,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:19

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	418 613,28	2 158 917,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н84У	—	—	418 603,43	2 158 878,08			
н85У	—	—	418 645,81	2 158 870,43			
н86У	—	—	418 655,22	2 158 871,61			
н87У	—	—	418 657,14	2 158 918,98			
н83У	—	—	418 613,28	2 158 917,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н83У	н84У	40,24	—	—
н84У	н85У	43,06		
н85У	н86У	9,48		
н86У	н87У	47,41		
н87У	н83У	43,90		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2140 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 140,00)} = 16$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
136	418 583,40	2 158 531,50	—	—	—	—	—
137	418 583,56	2 158 577,37	—	—			
138	418 587,60	2 158 576,54	—	—			
59	418 591,13	2 158 594,22	—	—			
140	418 576,12	2 158 596,87	—	—			
141	418 566,89	2 158 598,00	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
142	418 560,06	2 158 580,03	—	—	—	—	—
143	418 557,95	2 158 551,78	—	—			
н50У	—	—	418 579,15	2 158 531,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н51У	—	—	418 579,40	2 158 578,11			
н52У	—	—	418 583,44	2 158 577,28			
н53У	—	—	418 586,97	2 158 594,96			
н54У	—	—	418 571,96	2 158 597,61			
н55У	—	—	418 562,73	2 158 598,74			
н56У	—	—	418 555,90	2 158 580,77			
н57У	—	—	418 552,62	2 158 552,34			
н58У	—	—	418 569,15	2 158 534,88			
н50У	—	—	418 579,15	2 158 531,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н51У	46,13	—	—
н51У	н52У	4,12		
н52У	н53У	18,03		
н53У	н54У	15,24		
н54У	н55У	9,30		
н55У	н56У	19,22		
н56У	н57У	28,62		
н57У	н58У	24,04		

1	2	3	4	5
н58У	н50У	10,41	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 496,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:6

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	418 758,85	2 158 585,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н22У	—	—	418 765,71	2 158 585,15			
н21У	—	—	418 768,12	2 158 577,77			
н20У	—	—	418 770,49	2 158 578,56			
н19У	—	—	418 773,54	2 158 571,86			
н31У	—	—	418 788,78	2 158 576,68			
н32У	—	—	418 779,21	2 158 606,32			

1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	418 771,19	2 158 603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н34У	—	—	418 767,98	2 158 603,33			
н35У	—	—	418 750,45	2 158 600,05			
н36У	—	—	418 676,15	2 158 583,72			
н37У	—	—	418 637,76	2 158 575,75			
н38У	—	—	418 644,08	2 158 550,03			
н18У	—	—	418 653,32	2 158 551,99			
н17У	—	—	418 666,66	2 158 556,67			
н16У	—	—	418 676,80	2 158 560,82			
н15У	—	—	418 704,83	2 158 569,32			
н24У	—	—	418 736,90	2 158 578,77			
н23У	—	—	418 758,85	2 158 585,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н22У	6,87	—	—
н22У	н21У	7,76		
н21У	н20У	2,50		
н20У	н19У	7,36		
н19У	н31У	15,98		
н31У	н32У	31,15		

1	2	3	4	5
н32У	н33У	8,35	—	—
н33У	н34У	3,28		
н34У	н35У	17,83		
н35У	н36У	76,07		
н36У	н37У	39,21		
н37У	н38У	26,49		
н38У	н18У	9,45		
н18У	н17У	14,14		
н17У	н16У	10,96		
н16У	н15У	29,29		
н15У	н24У	33,43		
н24У	н23У	22,95		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3204 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 204,00)} = 20$

1	2	3
3	Иные сведения	<p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 45511556/3112, от 16 июля 2021 г., документ выдан Корочанское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 45510877/3112, от 16 июля 2021 г., документ выдан Корочанское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 43747533/3112, от 28 апреля 2021 г., документ выдан Корочанское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 41901685/3112, от 10 февраля 2021 г., документ выдан Корочанское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)</p>

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:54

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	418 658,31	2 158 533,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н13У	—	—	418 689,99	2 158 541,62			
н14У	—	—	418 710,43	2 158 550,32			
н15У	—	—	418 704,83	2 158 569,32			
н16У	—	—	418 676,80	2 158 560,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	418 666,66	2 158 556,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н18У	—	—	418 653,32	2 158 551,99			
н12У	—	—	418 658,31	2 158 533,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:54

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	32,75	—	—
н13У	н14У	22,21		
н14У	н15У	19,81		
н15У	н16У	29,29		
н16У	н17У	10,96		
н17У	н18У	14,14		
н18У	н12У	19,34		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:54

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1140 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 140,00)} = 12$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:8

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	418 766,09	2 158 647,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	418 751,67	2 158 644,74			
н41У	—	—	418 734,41	2 158 641,73			
н42У	—	—	418 708,43	2 158 638,36			
н43У	—	—	418 712,45	2 158 611,16			
н44У	—	—	418 745,75	2 158 616,70			
н45У	—	—	418 774,57	2 158 621,20			
н46У	—	—	418 772,05	2 158 629,12			
н47У	—	—	418 770,21	2 158 634,90			
н39У	—	—	418 766,09	2 158 647,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	14,75	—	—

1	2	3	4	5
н40У	н41У	17,52	—	—
н41У	н42У	26,20		
н42У	н43У	27,50		
н43У	н44У	33,76		
н44У	н45У	29,17		
н45У	н46У	8,31		
н46У	н47У	6,07		
н47У	н39У	13,58		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1637 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 637,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:32

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	418 669,88	2 158 634,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н49У	—	—	418 675,64	2 158 605,04			
н43У	—	—	418 712,45	2 158 611,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	418 708,43	2 158 638,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н48У	—	—	418 669,88	2 158 634,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	29,62	—	—
н49У	н43У	37,32		
н43У	н42У	27,50		
н42У	н48У	38,79		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1085 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 085,00)} = 12$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:28

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н105У	—	—	418 648,08	2 159 082,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	418 644,66	2 159 054,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н107У	—	—	418 643,42	2 159 048,79			
н108У	—	—	418 643,32	2 159 043,51			
н103У	—	—	418 639,56	2 159 035,11			
н102У	—	—	418 663,49	2 159 031,64			
н101У	—	—	418 668,51	2 159 032,64			
н109У	—	—	418 670,35	2 159 036,30			
н110У	—	—	418 667,03	2 159 061,82			
н111У	—	—	418 660,79	2 159 073,23			
н112У	—	—	418 652,82	2 159 083,55			
н105У	—	—	418 648,08	2 159 082,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105У	н106У	28,69	—	—
н106У	н107У	5,40		
н107У	н108У	5,28		
н108У	н103У	9,20		
н103У	н102У	24,18		
н102У	н101У	5,12		
н101У	н109У	4,10		
н109У	н110У	25,74		

1	2	3	4	5
н110У	н111У	13,00	—	—
н111У	н112У	13,04		
н112У	н105У	4,85		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1029 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 029,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:55

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	418 773,54	2 158 571,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20У	—	—	418 770,49	2 158 578,56			
н21У	—	—	418 768,12	2 158 577,77			
н22У	—	—	418 765,71	2 158 585,15			
н23У	—	—	418 758,85	2 158 585,47			
н24У	—	—	418 736,90	2 158 578,77			

1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	418 704,83	2 158 569,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н14У	—	—	418 710,43	2 158 550,32			
н25У	—	—	418 742,62	2 158 560,93			
н26У	—	—	418 752,71	2 158 564,18			
н27У	—	—	418 756,13	2 158 565,45			
н28У	—	—	418 755,99	2 158 565,96			
н29У	—	—	418 758,44	2 158 566,63			
н30У	—	—	418 764,01	2 158 568,70			
н19У	—	—	418 773,54	2 158 571,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:55

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	7,36	—	—
н20У	н21У	2,50		
н21У	н22У	7,76		
н22У	н23У	6,87		
н23У	н24У	22,95		
н24У	н15У	33,43		
н15У	н14У	19,81		
н14У	н25У	33,89		
н25У	н26У	10,60		
н26У	н27У	3,65		
н27У	н28У	0,53		
н28У	н29У	2,54		

1	2	3	4	5
н29У	н30У	5,94	—	—
н30У	н19У	10,04		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:55

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1195 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 195,00)} = 12$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	418 534,06	2 158 369,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н8У	—	—	418 533,51	2 158 308,99			
н9У	—	—	418 539,74	2 158 308,23			
н10У	—	—	418 553,73	2 158 339,02			
н11У	—	—	418 551,70	2 158 369,42			
н7У	—	—	418 534,06	2 158 369,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	60,15	—	—
н8У	н9У	6,28		
н9У	н10У	33,82		
н10У	н11У	30,47		
н11У	н7У	17,64		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	970 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(970,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	418 601,36	2 158 825,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н70У	—	—	418 596,59	2 158 807,77			
н71У	—	—	418 590,16	2 158 808,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	—	—	418 584,00	2 158 788,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н73У	—	—	418 604,05	2 158 782,60			
н74У	—	—	418 623,54	2 158 778,39			
н75У	—	—	418 637,06	2 158 817,39			
н76У	—	—	418 617,07	2 158 821,02			
н77У	—	—	418 614,01	2 158 821,96			
н69У	—	—	418 601,36	2 158 825,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	н70У	18,69	—	—
н70У	н71У	6,49		
н71У	н72У	20,73		
н72У	н73У	21,01		
н73У	н74У	19,94		
н74У	н75У	41,28		
н75У	н76У	20,32		
н76У	н77У	3,20		
н77У	н69У	13,23		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1572 ± 14

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 572,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:30

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	418 568,76	2 158 331,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	418 556,14	2 158 316,20			
н3У	—	—	418 553,90	2 158 307,13			
н4У	—	—	418 557,23	2 158 291,55			
н5У	—	—	418 622,60	2 158 249,38			
н6У	—	—	418 633,77	2 158 263,71			
н1У	—	—	418 568,76	2 158 331,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	19,62	—	—
н2У	н3У	9,34		

1	2	3	4	5
н3У	н4У	15,93	—	—
н4У	н5У	77,79		
н5У	н6У	18,17		
н6У	н1У	93,72		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2579 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 579,00)} = 18$
3	Иные сведения	Обременение возникает на основании: Договор ипотеки от 25 ноября 2005 г.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:17

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	418 602,96	2 158 868,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н79У	—	—	418 597,91	2 158 849,47			
н80У	—	—	418 594,12	2 158 827,18			
н69У	—	—	418 601,36	2 158 825,84			
н77У	—	—	418 614,01	2 158 821,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	418 623,83	2 158 867,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н82У	—	—	418 615,98	2 158 868,24			
н78У	—	—	418 602,96	2 158 868,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	20,15	—	—
н79У	н80У	22,61		
н80У	н69У	7,36		
н69У	н77У	13,23		
н77У	н81У	46,15		
н81У	н82У	7,94		
н82У	н78У	13,04		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0905010:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	937 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(937,00)} = 11$
3	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи от 16 июля 2014 г.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

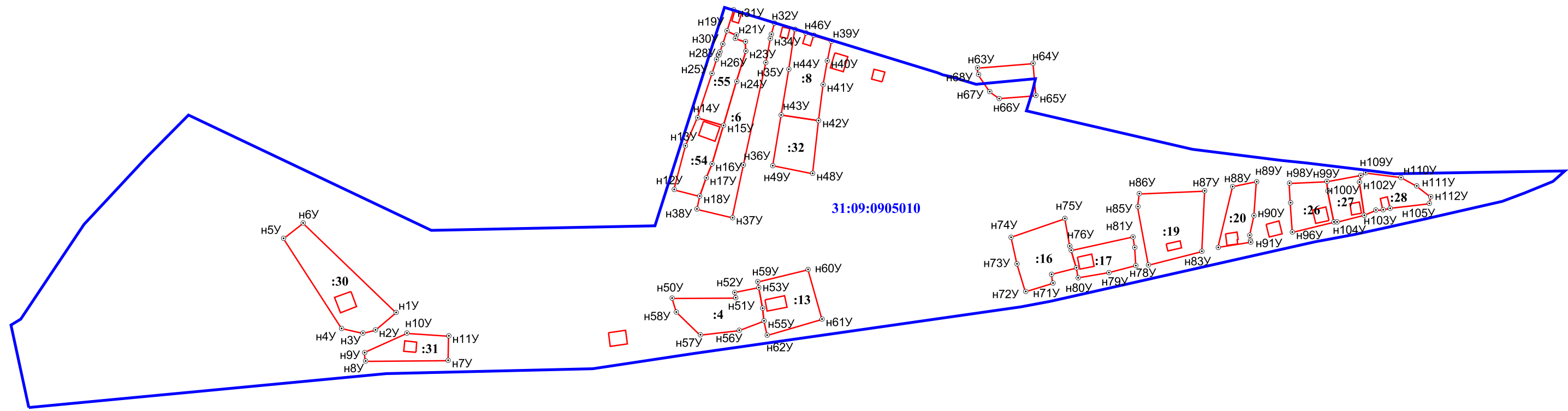
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____




1.

Схема границ земельных участков в квартале 31:09:0905010 в границах
г.Короча Корочанского района Белгородской области



31:09:0905010

Условные обозначения

-  граница уточняемого земельного участка, в отношении которого выполнялись комплексные кадастровые работы
-  граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :105 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :101 кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН
- н104У характерная точка границы земельного участка
- н96О характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  31:09:0905010 граница и номер кадастрового квартала

Масштаб 1: 3000