**Извещение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Уважаемые физические и юридические лица!**

Администрация Корочанского района информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона Администрация Корочанского района размещает Перечень ранее учтенных земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корочанский район», сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Просим физических и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения земельного участка, собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом Администрацию Корочанского района удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных земельных участков, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на земельные участки, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию Корочанского района такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию Корочанского района одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

**Вышеуказанные сведения могут быть представлены:**

**- по почте: 309210, Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, д. 28;**

**- лично: Белгородская область, г. Короча, ул. Ленина, д. 23, 3 этаж (Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации района - график работы: понедельник - пятница с 08:00 час. до 17:00 час., кроме праздничных и выходных дней, обед с 12:00 час. 13:00 час.; тел.: 8-47231-5-55-80, 8-47231-5-55-33, 8-47231-5-57-03, 8-47231-5-53-98);**

**- на адрес электронной почты:** [imuschestvo.koradm@yandex.ru](mailto:imuschestvo.koradm@yandex.ru)**.**

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Белгородской области через ГАУ БО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Правообладатели освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998 г.).**

Кроме того, граждане вправе обратиться в Администрацию Корочанского района с заявлением об обеспечении от их имени государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», в том числе на земельные участки, предназначенные для огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Также информацию о ранее учтенных объектах недвижимости можно уточнить в администрации соответствующего поселения Корочанского района.

С перечнем ранее учтенных объектов недвижимости можно ознакомиться на сайте администрации Корочанского района на ссылке (<https://www.korocha.ru/deyatelnost/vyyavlenie-pravoobladatelej-ranee-uchtennyh-obektov-nedvizhimosti/perechen-ranee-uchtennyh-obektov-nedvizhimosti-pravo-sobstvennosti-na-kotorye-ne-zaregistrirovany/?order=creation_date_desc>).

Администрация Корочанского района