**Извещение о проведении торгов**

Организатор торгов – администрация Проходенского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, сообщает о проведении 25 июля 2019 года, в 09 часов 00 минут аукциона по продаже земельных участков:

**Лот № 1**

Предмет торгов – земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3400 кв. м., с кадастровым номером 31:09:2105017:30. Местоположение: Белгородская область, Корочанский район, с. Прудки, пер. Цыганский 2

Начальная цена лота – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка установлен в размере 20 процентов от начальной цены аукциона 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

Решение о проведении торгов принято на основании распоряжения администрации Проходенского сельского поселения № 21-р от 14 июня 2019 года «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

Обременения победителю аукциона по земельному участку:

Установить обременения земельного участка правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов по лоту.

Задаток в сумме 20 процентов от начальной стоимости предмета торгов перечисляется по реквизитам:

По лоту №1: УФК по Белгородской области (КФБП Корочанского района (администрация Проходенского сельского поселения) Отделение Белгород г. Белгород ИНН 3110009379 КПП 311001001 БИК 041403001 р/сч. 40204810400000000217 л/с 02263006490 ОКТМО 14640472 КБК 91811406025100000430.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу (указать адрес и кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 19 июля 2019 года. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки об участии в аукционе принимаются со дня обнародования извещения о проведении торгов в общедоступных местах Проходенского сельского поселения до 9 часов 00 минут 19 июля 2019 года, ежедневно (кроме выходных дней) с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Проходное, ул. Центральная, д. 84 (администрация Проходенского сельского поселения).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

22 июля 2019 года в 09 часов 00 минут по адресу:Белгородская область, Корочанский район с. Проходное ул. Центральная д.84 (кабинет главы администрации Проходенского сельского поселения) состоится заседание комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Проходенского сельского поселения, по вопросу признания заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Место проведения аукциона: Белгородская область, Корочанский район с. Проходное, ул. Центральная, д. 84 (кабинет главы администрации Проходенского сельского поселения).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую начальную цену предмета аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Победителю аукциона или его полномочному представителю выдается протокол о результатах аукциона.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня проведения торгов:

- уплатить цену лота, сложившуюся по итогам аукциона с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

В случае невыполнения победителем условий аукциона аукцион признаётся несостоявшимся.

Осмотр земельного участка (время, порядок) осуществляется по заявке заявителей.

Определить телефон для справок: 8 47-231-5-22-41, 8 47-231-5-22-69.

Вся дополнительная информация по торгам предоставляется по вышеуказанным адресу и телефону, также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/)/

2. Утвердить текст извещения о проведении торгов для размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/), а также для обнародования в общедоступных местах Проходенского сельского поселения (прилагается).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (прилагается).

4. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (прилагается).

5. Разместить вышеуказанное извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/), а также обнародовать в общедоступных местах Проходенского сельского поселения.