**Извещение
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ**

В период с 12 мая 2022 г. по 15 сентября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: хутор Погорелый Погореловского сельского поселения в границах кадастровых кварталов: 31:09:1105001, 31:09:1105002 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 12 мая 2022 года № 92, заключенным со стороны заказчика: Администрации муниципального района «Корочанский район»: почтовый адрес: 309210, Белгородская область, Корочанский район, город Короча, площадь Васильева, дом 28, адрес электронной почты: koradm@yandex.ru, номер контактного телефона: 8(47231)5-57-03.

Со стороны исполнителя: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Аболдуев Евгений Владимирович;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17449

- дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.09.2016;

- почтовый адрес: 308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43;

- адрес электронной почты: Johnsson1984@yandex.ru;

- номер контактного телефона: +7(919)229-33-46;

- фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Федоров Игорь Владимирович;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС»;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 26644;

- дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016;

- почтовый адрес: 308007, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 86, корпус Б;

- адрес электронной почты: Johnsson1984@yandex.ru ;

- номер контактного телефона: (4722) 73-25-50.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с 12.05.2022 г. по 16.05.2022 г. | Белгородская область, Корочанский район, г. Короча | Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ГКН |
| с 12.05.2022 г. по 16.05.2022 г. | Белгородская область, Корочанский район, г. Короча | Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории |
| с 12.05.2022 г. по 16.05.2022 г. | Белгородская область, Корочанский район, г. Короча | Получение координат исходных пунктов геодезической сети |
| с 17.05.2022 г. по 19.06.2022 г. | Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, хутор Погорелый в кадастровых кварталах 31:09:1105001, 31:09:1105002 | Полевые работы |
| не позднее 20.06.2022 г. | г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 86«Б» | Разработка проекта карты-плана территории |
| не позднее 13.07.2022 г. | Белгородская область, Корочанский район, село Погореловка | Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».  |
| не позднее 05.09.2022 г. | г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 86«Б» | Подготовка и оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции на бумажном носителе и в виде XML-документа и представление его на утверждение Муниципальному заказчику |
| не позднее 15.09.2022 г. | г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 86«Б» | Подготовка и представление Муниципальному заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории |