

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

31:09:1802006

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории** 1 июня 2023 г.

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о заказчике**

*Администрация муниципального района «Корочанский район» (ОГРН: 1023101336433, ИНН: 3110002415)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Нормативный правовой акт органа местного самоуправления № 1, от 1 января 2023 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Корочанский район"*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

**2. Сведения о кадастровом инженере**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Морозов Николай Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05311086209

Контактный телефон: раб.: (4722)32-43-46

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru  
308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 258

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
ООО "Белгородземпроект"

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

*№ 0826500000923000001/3, от 14 февраля 2023 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Корочанский район"*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2			3			
1	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области"			№ 985, от 26 декабря 2022 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Корочанский район"			
2	Кадастровый план территории			№ б\н, от 31 октября 2022 г.			
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат		МСК-31					
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318564)		Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-10-2022/191796694 от 07 октября 2022 г. действительно до 06 октября 2023 г.		
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка						
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)						
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²						
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²						
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²						
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²						
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²			$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке						

1	2	3
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802006:66							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	10 951,02	10 797,72	—	—	—	—	—
37	10 946,60	10 782,44	—	—			
36	10 924,28	10 788,02	—	—			
35	10 918,59	10 762,24	—	—			
34	11 067,35	10 764,74	—	—			
33	11 068,14	10 772,30	—	—			
32	10 979,46	10 790,81	—	—			
н648У	—	—	405 107,13	2 137 421,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н661У	—	—	405 106,19	2 137 405,99			
н662У	—	—	405 083,19	2 137 406,51			
н663У	—	—	405 085,82	2 137 383,52			
н664У	—	—	405 111,49	2 137 389,18			
н665У	—	—	405 229,14	2 137 411,33			
н650У	—	—	405 226,95	2 137 422,89			
н649У	—	—	405 136,39	2 137 421,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
н648У	—	—	405 107,13	2 137 421,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802006:66							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н648У	н661У	15,91	—		—		
н661У	н662У	23,01					
н662У	н663У	23,14					
н663У	н664У	26,29					
н664У	н665У	119,72					
н665У	н650У	11,77					
н650У	н649У	90,57					
н649У	н648У	29,26					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802006:66							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			3167 ± 20			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 167,00)} = 20$			
3	Иные сведения			Обременение: Аренда земли; В пользу: Ворновская Надежда Владимировна. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации о выделении участка из муниципальных земель № 339, документ выдан Администрация Корочанского района			



1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802006:6							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	58 879,81	40 694,29	—	—	—	—	—
77	58 877,87	40 675,39	—	—			
78	58 886,86	40 674,67	—	—			
79	58 910,07	40 674,11	—	—			
80	58 927,61	40 675,27	—	—			
81	58 993,62	40 680,72	—	—			
82	59 116,95	40 688,51	—	—			
83	59 114,74	40 713,71	—	—			
84	58 908,02	40 692,19	—	—			
85	58 893,88	40 692,86	—	—			
н630У	—	—	405 053,16	2 137 207,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н631У	—	—	405 051,22	2 137 189,06			
н632У	—	—	405 056,21	2 137 188,41			
н633У	—	—	405 064,96	2 137 188,16			
н634У	—	—	405 070,03	2 137 187,61			
н635У	—	—	405 088,24	2 137 187,72			
н636У	—	—	405 099,97	2 137 188,43			
н637У	—	—	405 131,15	2 137 191,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н638У	—	—	405 169,07	2 137 195,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н639У	—	—	405 221,48	2 137 199,02			
н640У	—	—	405 242,90	2 137 199,44			
н641У	—	—	405 290,30	2 137 202,18			
н642У	—	—	405 288,09	2 137 227,38			
н643У	—	—	405 081,37	2 137 205,86			
н644У	—	—	405 067,23	2 137 206,53			
н630У	—	—	405 053,16	2 137 207,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н630У	н631У	19,00	—	—
н631У	н632У	5,03		
н632У	н633У	8,75		
н633У	н634У	5,10		
н634У	н635У	18,21		
н635У	н636У	11,75		
н636У	н637У	31,35		
н637У	н638У	38,07		
н638У	н639У	52,56		
н639У	н640У	21,42		
н640У	н641У	47,48		
н641У	н642У	25,30		
н642У	н643У	207,84		
н643У	н644У	14,16		

1	2	3	4	5			
н644У	н630У	14,14	—	—			
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером			31:09:1802006:6				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4936 ± 25				
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 936,00) = 25				
3	Иные сведения		—				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером			31:09:1802006:32				
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
125	11 052,04	11 321,20	—	—	—	—	—
126	11 048,77	11 297,51	—	—			
127	11 067,10	11 285,95	—	—			
128	11 126,34	11 246,87	—	—			
129	11 154,28	11 235,60	—	—			
130	11 167,55	11 257,96	—	—			
131	11 073,38	11 314,13	—	—			
132	11 068,35	11 317,40	—	—			
н677У	—	—	405 108,52	2 137 958,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н678У	—	—	405 110,29	2 137 934,48			
н679У	—	—	405 124,23	2 137 933,60			

1	2	3	4	5	6	7	8
н680У	—	—	405 125,02	2 137 930,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н681У	—	—	405 138,37	2 137 930,07			
н682У	—	—	405 139,04	2 137 922,02			
н683У	—	—	405 156,73	2 137 916,62			
н684У	—	—	405 188,13	2 137 902,96			
н685У	—	—	405 215,78	2 137 896,72			
н686У	—	—	405 252,70	2 137 889,14			
н687У	—	—	405 260,23	2 137 914,97			
н688У	—	—	405 175,92	2 137 940,84			
н689У	—	—	405 144,19	2 137 950,56			
н690У	—	—	405 131,50	2 137 956,73			
н691У	—	—	405 125,68	2 137 958,92			
н692У	—	—	405 119,32	2 137 958,79			
н677У	—	—	405 108,52	2 137 958,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н677У	н678У	23,64	—	—
н678У	н679У	13,97		
н679У	н680У	3,24		

1	2	3	4	5
н680У	н681У	13,36	—	—
н681У	н682У	8,08		
н682У	н683У	18,50		
н683У	н684У	34,24		
н684У	н685У	28,35		
н685У	н686У	37,69		
н686У	н687У	26,91		
н687У	н688У	88,19		
н688У	н689У	33,19		
н689У	н690У	14,11		
н690У	н691У	6,22		
н691У	н692У	6,36		
н692У	н677У	10,83		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:09:1802006:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4423 ± 23
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 423,00) = 23
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:09:1802006:28

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	58 929,27	41 346,81	—	—	—	—	—
158	58 929,89	41 321,77	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
159	58 926,91	41 298,74	—	—	—	—	—
160	58 944,11	41 296,95	—	—			
161	58 954,41	41 294,91	—	—			
162	59 042,55	41 265,22	—	—			
163	59 069,86	41 258,79	—	—			
164	59 085,00	41 306,44	—	—			
165	59 018,86	41 323,68	—	—			
н668У	—	—	405 118,63	2 137 860,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н669У	—	—	405 120,04	2 137 835,23			
н670У	—	—	405 116,27	2 137 812,07			
н671У	—	—	405 133,47	2 137 810,27			
н672У	—	—	405 143,77	2 137 808,24			
н673У	—	—	405 231,91	2 137 778,55			
н674У	—	—	405 259,21	2 137 772,12			
н675У	—	—	405 275,15	2 137 819,90			
н676У	—	—	405 174,41	2 137 845,74			
н668У	—	—	405 118,63	2 137 860,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н668У	н669У	24,95	—	—
н669У	н670У	23,46		
н670У	н671У	17,29		

1	2	3	4	5
н671У	н672У	10,50	—	—
н672У	н673У	93,01		
н673У	н674У	28,05		
н674У	н675У	50,37		
н675У	н676У	104,00		
н676У	н668У	57,61		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	7313 ± 30
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(7 313,00) = 30
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:1

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
391	10 926,39	9 124,75	—	—	—	—	—
392	10 930,26	9 100,72	—	—			
393	11 045,90	9 106,82	—	—			
394	11 046,60	9 133,47	—	—			
н626У	—	—	405 158,93	2 137 103,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н627У	—	—	405 162,80	2 137 079,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
н628У	—	—	405 278,44	2 137 085,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н629У	—	—	405 279,14	2 137 112,01			
н626У	—	—	405 158,93	2 137 103,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н626У	н627У	24,34	—	—
н627У	н628У	115,80		
н628У	н629У	26,66		
н629У	н626У	120,53		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1802006:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
3	Иные сведения	—



Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____										
кадастровый номер (обозначение) _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема границ земельных участков в границах кадастрового квартала 31:09:1802006  
в с.Шейно Шейнского сельского поселения  
муниципального района "Корочанский район" Белгородской области



- Условные обозначения
- :23 кадастровый номер земельного участка
  - :23 и объекта капитального строительства
  - и47У характерная точка границы земельного участка (новая)
  - 4 характерная точка границы земельного участка (учтенная в ЕГРН)
  - уточненная часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
  - существующая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
  - 31:09:1802006 граница и номер кадастрового квартала
  - граница земель населенного пункта