**Извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона – администрация муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового на территории Корочанского район» от 31 мая 2024 года № 433, руководствуясь ст. ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении 2 декабря 2024 года, в 14 часов 00 минут аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о земельном участке: часть стоянки (25 кв.м.), примыкающей к парку Памяти и Славы, расположенного по адресу: г. Короча, ул. Интернациональная.

Начальная цена лота (арендной платы на 19 дней) – 328 (триста двадцать восемь) рублей, 90 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 328 (триста двадцать восемь) рублей, 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 9 (девять) рублей 87 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 19 (девятнадцать) дней.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Территория елочного базара должна соответствовать схеме организации торговой точки по реализации елей и хвойного лапника (приложение № 1,2).

Для утилизации нераспроданных деревьев необходимо заключить договор с ООО «ТК «Экотранс».

**Лот № 2**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о земельном участке: часть стоянки (25 кв.м.), расположенной в районе центрального рынка по адресу: г. Короча, ул. Ленина.

Начальная цена лота (арендной платы на 19 дней) – 328 (триста двадцать восемь) рублей, 90 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 328 (триста двадцать восемь) рублей, 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 9 (девять) рублей 87 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 19 (девятнадцать) дней.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Территория елочного базара должна соответствовать схеме организации торговой точки по реализации елей и хвойного лапника (приложение № 1,2).

Для утилизации нераспроданных деревьев необходимо заключить договор с ООО «ТК «Экотранс».

**Лот № 3**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о земельном участке: часть стоянки (25 кв.м.), примыкающей к городскому Стадиону и к ул. Дорошенко, г. Короча.

Начальная цена лота (арендной платы на 19 дней) – 328 (триста двадцать восемь) рублей, 90 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 328 (триста двадцать восемь) рублей, 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 9 (девять) рублей 87 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 19 (девятнадцать) дней.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Территория елочного базара должна соответствовать схеме организации торговой точки по реализации елей и хвойного лапника (приложение № 1,2).

Для утилизации нераспроданных деревьев необходимо заключить договор с ООО «ТК «Экотранс».

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о земельном участке: часть стоянки в парке «Молодежный» г. Короча, ул. Дорошенко, площадью 10 кв. м.

Начальная цена лота (арендной платы на 19 дней) – 295 (двести девяносто пять) рублей, 90 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 295 (двести девяносто пять) рублей, 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 8 (восемь) рублей, 88 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 19 (девятнадцать) дней.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Территория елочного базара должна соответствовать схеме организации торговой точки по реализации елей и хвойного лапника (приложение № 1,2).

Для утилизации нераспроданных деревьев необходимо заключить договор с ООО «ТК «Экотранс».

**Лот № 5**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о величине рыночной стоимости права размещения нестационарнорго торгового объекта: площадь размещения – 50 кв.м., адрес: г. Короча, ул. Интернациональная в районе магазина «Пятерочка».

Начальная цена лота (арендной платы за 1 (один) год) – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1 170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 1 (один) год.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать типовому архитектурному проекту нестационарного торгового объекта, утвержденному постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Корочанского района» от 26 июня 2024 года № 505 (приложение № 3,4).

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 6**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о величине рыночной стоимости права размещения нестационарнорго торгового объекта: площадь размещения – 100 кв.м., адрес: Корочанский район, с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная.

Начальная цена лота (арендной платы за 1 (один) год) – 81 400 (восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 12 210 (двенадцать тысяч двести десят) рублей, 00 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 (пять) лет.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать типовому архитектурному проекту нестационарного торгового объекта, утвержденному постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Корочанского района» от 26 июня 2024 года № 505 (приложение № 3,4).

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 7**

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о земельном участке: земельный участок 16 кв.м., расположенный по адресу: участок между зданиями МУП «Благоустройство» г. Короча, ул. Советская, д. 24 а и магазином ИП Московченко А.А. г. Короча, ул. Советская, д. 26.

Начальная цена лота (период размещения 1 год) – 9 100 (девять тысяч сто) рублей 00 коп.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 9 100 (девять тысяч сто) рублей 00 коп.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 273 (двести семьдесят три) рубля 00 копеек.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 1 год.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать типовому архитектурному проекту нестационарного торгового объекта, утвержденному постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Корочанского района» от 26 июня 2024 года № 505 (приложение № 3,4).

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начальной стоимости предмета торгов по каждому лоту.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета торгов перечисляется по реквизитам: ИНН 3110002415 КПП 311001001 УФК по Белгородской области (Администрация муниципального района «Корочанский район» Белгородской области л/с 04263006050) р/с 03100643000000012600 Отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области г. Белгород к/с 40102810745370000018 БИК 011403102 ОГРН 1023101336422 тел. (8 47 231)55292 ОКПО 04023067 ОКТМО 14640101, КБК 85011705050050000180.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (указать адрес и кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 ноября 2024 года. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки об участии в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении торгов до 8 часов 30 минут 22 ноября 2024 года, ежедневно (кроме выходных дней) с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, д. 28, отдел экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

Место проведения аукциона: Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, д. 28 малый зал.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую начальную цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику организатором торгов направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона оплачивает цену лота, сложившуюся по итогам аукциона с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

В случае невыполнения победителем условий аукциона аукцион признаётся несостоявшимся.

Осмотр земельного участка (время, порядок) осуществляется по заявке заявителей.

Определить телефон для справок 47-231- 5-67-99.

Вся информация по аукциону предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону, также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>

Комиссия по проведению аукциона