

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района

г. Короча

«20» января 2025 года

Время начала проведения аукциона: 14 часов 30 минут (время московское)
20 января 2025 г.

Наименование предмета аукциона:

Лот № 1

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Сведения о земельном участке: земельный участок 25 кв.м, расположенный по адресу: Корочанский район, с. Кошеево, ул. Центральная, д. 36 (вблизи магазина «Надежда»).

Начальная цена лота (период размещения 1 год) – 5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 178 (сто семьдесят восемь) рублей 20 коп.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 1 год.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать типовому архитектурному проекту нестационарного торгового объекта, утвержденному постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Корочанского района» от 26 июня 2024 года № 505.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства

Нестационарный торговый объект должен соответствовать типовому архитектурному проекту нестационарного торгового объекта, утвержденному постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Корочанского района» от 26 июня 2024 года № 505 (приложение № 3,4).

На заседании Комиссии присутствовали:

Свиридова	- начальник отдела экономического развития,
Наталья Алексеевна	поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Агаркова	- заместитель главы администрации района по
Валентина Александровна	строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района

Овчинникова - начальник юридического отдела администрации
Наталья Александровна Корочанского района

Шайдаров -начальник отдела архитектуры – районный архитектор
Владимир Сергеевич

Денисова - заместитель начальника отдела экономического
Татьяна Юрьевна развития, поддержки малого предпринимательства и
защиты прав потребителей комитета экономического
развития администрации района, секретарь комиссии

На заседании Комиссии присутствуют 5 членов из 6, кворум имеется.

Аукционистом единогласно выбрана Свиридова Наталья Алексеевна.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Комитет экономического развития администрации района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона бухгалтерия администрации района обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в комитет экономического развития администрации района подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

Комитет экономического развития администрации района в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты Договора.

13 января 2025 года состоялось заседание Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района Белгородской области по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона.

К участию в аукционе допущена и признан участник аукциона:

по Лоту № 1 :

- ИП Михайлюкова Наталья Михайловна.

Номер заявки/дата	Наименование лота	Наименование участника ФИО, Представленные документы	Начальная цена лота, руб.
ЛОТ №1			
№ 1 от 10.01.2025	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района – земельный участок 25 кв.м, расположенный по адресу: Корочанский район, с. Кошеево, ул. Центральная, д. 36 (вблизи магазина «Надежда»). Срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта – 1 (один) год. Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.	ИП Михайлюкова Наталья Михайловна Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона.	5 940 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.

Решение комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № 1:

1. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 3.17 постановления администрации муниципального района «Корочанский район» № 433 от 31 мая 2024 года «Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района» (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет арендной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Корочанского района.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 00 минут (время московское) 20 января 2025 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>

Секретарь комиссии
Члены комиссии:


Свиридова Н.А.


Агаркова В.А.


Овчинникова Н.А.


Шайдаров В.С.


Денисова Т.Ю.