**ПРОТОКОЛ № 1/2**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 27 марта 2024 года**

(Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

**- Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:76 площадью 608,5 кв.м., по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:92 площадью 1087,5 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:103 площадью 72,3 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107010:78 площадью 42549 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение.

Начальная цена имущества 5702000,00 (пять миллионов семьсот две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 256666,66 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:103 – 89000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 14833,33 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:92 – 846000,00 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 141000,00 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:76 - 605000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 100833,33 (сто тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0107010:78 – 4162000,00 (четыре миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 570200,00 (пятьсот семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 285100,00 (двести восемьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Цена отсечения составляет 2851000,00 (два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 570200,00 (пятьсот семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 201 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.1462, учетный номер 31.09.2.1281;

- охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 201 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.1030, учетный номер 31.09.2.1128;

- охранная зона объекта КТП №2-01 (ВЛ 10кВ №2 ПС Борисы), реестровый номер 31:09-6.395, учетный номер 31.09.2.198;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.743, учетный номер 31.09.2.26.

**- Лот № 2** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:80 площадью 975 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:79 площадью 27,7 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107010:77 площадью 32398 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение.

Начальная цена имущества 4359000,00 (четыре миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 185666,67 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:80 – 1078000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 179666,67 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:79 – 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0107010:77 – 3245000,00 (три миллиона двести сорок пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 435900,00 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 217950,00 (двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения составляет 2179500,00 (два миллиона сто семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 435900,00 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона сооружения - Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.743, учетный номер 31.09.2.26.

На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович  Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии;  - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Кизимов  Сергей Юрьевич | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района;  - заместитель главы администрации района – руководитель аппарата администрации района; |
| Овчинникова  Наталья Александровна | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района. |

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла **решение**:

1. По Лоту № 1 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

2. По Лоту № 2 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

3. Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2:

- по Лотам № 1, № 2 - отменить ранее принятое решение об условиях приватизации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В.  Дудник О.Н. |
| Члены комиссии |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С.  Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |