**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района об итогах аукциона**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 25 ноября 2022 года**

(Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета аукциона по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

**Лот № 4** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:397 площадью 27,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:403 площадью 996,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:406 площадью 4323 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:408 площадью 596,1 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:414 площадью 1190,7 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:2308001:247 площадью 40000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (административное здание), по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона объекта КТП № 2-09 (ВЛ 10кВ №2 ПС Ивица), реестровый номер 31:09-6.10, учетный номер: 31.09.2.309; охранная зона ВЛ 10кВ №2 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1244, учетный номер: 31.09.2.30; охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 3 КТП 209 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1339, учетный номер: 31.09.2.1038; охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 209 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.821, учетный номер: 31.09.2.832; охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 209 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1171, учетный номер: 31.09.2.1033.

Начальная цена имущества 5856350,84 (пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей, 84 копейки с учетом НДС в сумме 726058,47 (семьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят восемь) рублей 47 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:397 – 77179,18 (семьдесят семь тысяч сто семьдесят девять) рублей, 18 копеек с учетом НДС в сумме 12863,20 (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:403 – 1314796,67 (один миллион триста четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей, 67 копеек с учетом НДС в сумме 219132,78 (двести девятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 78 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:406 – 895375,00 (восемьсот девяносто пять тысяч триста семьдесят пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 149229,17 (сто сорок девять тысяч двести двадцать девять) рублей 17 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:408 – 600000,00 (шестьсот тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 100000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:414 – 1469000,00 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 244833,33 (двести сорок четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:2308001:247 – 1500000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества составляет – 1171270,17 (один миллион сто семьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей, 17 копеек.

На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Афанаськова  Марина Петровна | - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района (по согласованию); |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - экономист администрации района; |
| Овчинникова  Наталья Александровна | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района. |

Из девяти членов комиссии присутствуют восемь членов, заседание комиссии признается правомочным.

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла

**решение**:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Корочанского района по данным электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет по Лоту № 4 поступила только одна заявка, от ООО «Молочная ферма «Рассвет» ИНН 3110023214, ОГРН 1193123029494, номер заявки 6134.

Признать ООО «Молочная ферма «Рассвет» ИНН 3110023214, ОГРН 1193123029494 по Лоту № 4 единственным участником аукциона.

Не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с единственным участником аукциона, обществом с ограниченной ответственностью «Молочная ферма «Рассвет» ИНН 3110023214, ОГРН 1193123029494 заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи муниципального имущества, которая составляет 5856350,84 (пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей, 84 копейки с учетом НДС в сумме 726058,47 (семьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят восемь) рублей 47 копеек.

Зачесть задаток, внесенный единственным участником аукциона в счет оплаты приобретаемого имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дудник О.Н. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |