**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района о признании претендентов участниками аукциона**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 23 ноября 2022 года**

(Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета аукциона по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:55 площадью 1116,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:56 площадью 540,1 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:57 площадью 500,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:60 площадью 10826 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 208 ПС Поповка № 1, реестровый номер 31:09-6.546, учетный номер: 31.09.2.1299; охранная зона пункта государственной нивелирной сети 2 класса (ст. рп., тип 143(597), реестровый номер 31:09-6.2316.

Начальная цена имущества 3687400,00 (три миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 413 400,00 (четыреста тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:55 – 1232400,00 (один миллион двести тридцать две тысячи четыреста) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 205400,00 (двести пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:56 – 645600,00 (шестьсот сорок пять тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 107600,00 (сто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:57 – 602400,00 (шестьсот две тысячи четыреста) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 100400,00 (сто тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:60 – 1207000,00 (один миллион двести семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 180000,00 (сто восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества составляет – 737480,00 (семьсот тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей, 00 копеек.

- **Лот № 2** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:58 площадью 1929,9 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:52 площадью 72256 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2105 ПС Короча № 1, реестровый номер 31:09-6.658, учетный номер: 31.09.2.1315; охранная зона объекта КТП № 21-05 (ВЛ 10кВ № 21 ПС Короча), реестровый номер 31:09-6.998, учетный номер: 31.09.2.620; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1200, учетный номер: 31.09.2.20; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 2 ПС Поповка, реестровый номер 31:09-6.1197, учетный номер: 31.09.2.22.

Начальная цена имущества 1108450,00 (один миллион сто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 136325,00 (сто тридцать шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:58 – 817950,00 (восемьсот семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 136325,00 (сто тридцать шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:52 – 290500,00 (двести девяносто тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества составляет – 221690,00 (двести двадцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

- **Лот № 3** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 площадью 600,7 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:54 площадью 5220 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Короча отпайка до СТП 2107, реестровый номер 31:09-6.1982, учетный номер: 31.09.2.1584; охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 2107 ПС Короча, реестровый номер: 31:09-6.873, учетный номер 31.09.2.950; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча реестровый номер 31:09-6.1200, учетный номер: 31.09.2.20.

Начальная цена имущества 1003625,00 (один миллион три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 100625,00 (сто тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 – 603750,00 (шестьсот три тысячи семьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 100625,00 (сто тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:54 – 399875,00 (триста девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества составляет – 200725,00 (двести тысяч семьсот двадцать пять) рублей, 00 копеек.

- **Лот № 4** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:397 площадью 27,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:403 площадью 996,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:406 площадью 4323 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:408 площадью 596,1 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:414 площадью 1190,7 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:2308001:247 площадью 40000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (административное здание), по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона объекта КТП № 2-09 (ВЛ 10кВ №2 ПС Ивица), реестровый номер 31:09-6.10, учетный номер: 31.09.2.309; охранная зона ВЛ 10кВ №2 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1244, учетный номер: 31.09.2.30; охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 3 КТП 209 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1339, учетный номер: 31.09.2.1038; охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 209 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.821, учетный номер: 31.09.2.832; охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 209 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1171, учетный номер: 31.09.2.1033.

Начальная цена имущества 5856350,84 (пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей, 84 копейки с учетом НДС в сумме 726058,47 (семьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят восемь) рублей 47 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:397 – 77179,18 (семьдесят семь тысяч сто семьдесят девять) рублей, 18 копеек с учетом НДС в сумме 12863,20 (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:403 – 1314796,67 (один миллион триста четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей, 67 копеек с учетом НДС в сумме 219132,78 (двести девятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 78 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:406 – 895375,00 (восемьсот девяносто пять тысяч триста семьдесят пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 149229,17 (сто сорок девять тысяч двести двадцать девять) рублей 17 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:408 – 600000,00 (шестьсот тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 100000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:414 – 1469000,00 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 244833,33 (двести сорок четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:2308001:247 – 1500000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества составляет – 1171270,17 (один миллион сто семьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей, 17 копеек.

- **Лот № 5** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:412 площадью 461,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:2308001:58 площадью 1027 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (мех. мастерская), по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения – газопровод высокого и низкого давления (Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский), реестровый номер 31:09-6.1351, учетный номер: 31.09.2.110.

Начальная цена имущества 843000,00 (восемьсот сорок три тысячи) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 131333,33 (сто тридцать одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:412 – 788000,00 (семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 131333,33 (сто тридцать одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:2308001:58 – 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества составляет – 168600,00 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек

На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Афанаськова  Марина Петровна | - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района (по согласованию); |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - экономист администрации района; |
| Овчинникова  Наталья Александровна | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района. |

Из девяти членов комиссии присутствуют восемь членов, заседание комиссии признается правомочным.

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла

**решение**:

1. По Лоту № 1 аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. По Лоту № 2 аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. По Лоту № 3 аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. По лоту № 4 принята 1 заявка:

- ООО «Молочная ферма «Рассвет» ИНН 3110023214, ОГРН 1193123029494, номер заявки 6134 от 18.11.2022 года. Представленные документы: в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона.

Заявку и представленные документы на участие в аукционе по лоту № 4 признать соответствующими требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям, допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 4:

- ООО «Молочная ферма «Рассвет» ИНН 3110023214, ОГРН 1193123029494.

Перечень отозванных заявок:

- ООО «Молочная ферма «Рассвет» ИНН 3110023214, ОГРН 1193123029494, заявка № 8565, отозвана 18.11.2022 г.

5. По Лоту № 5 аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

6. Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2:

- по Лотам № 1, № 2, № 3, № 5 - провести торги по продаже муниципального имущества ранее установленным способом - аукцион.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дудник О.Н. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |