**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 17 ноября 2023 года**

 (Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

**Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:55 площадью 1116,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:56 площадью 540,1 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:57 площадью 500,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:60 площадью 10826 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 208 ПС Поповка № 1, реестровый номер 31:09-6.546, учетный номер: 31.09.2.1299; охранная зона пункта государственной нивелирной сети 2 класса (ст. рп., тип 143(597), реестровый номер 31:09-6.2316.

Начальная цена имущества 3906921,00 (три миллиона девятьсот шесть тысяч девятьсот двадцать один) рубль, 00 копеек с учетом НДС в сумме 440524,00 (четыреста сорок тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:55 – 1346828,00 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 224471,00 (двести двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:56 – 672761,00 (шестьсот семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят один) рубль, 00 копеек с учетом НДС в сумме 112127,00 (сто двенадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:57 – 623558,00 (шестьсот двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 103926,00 (сто три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:60 – 1263774,00 (один миллион двести шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 390692,10 (триста девяносто тысяч шестьсот девяносто два) рубля 10 копеек;

- «шаг аукциона» - 195346,05 (сто девяносто пять тысяч триста сорок шесть) рублей 5 копеек.

Цена отсечения составляет 1953460,50 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) рублей 50 копеек.

 Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 390692,10 (триста девяносто тысяч шестьсот девяносто два) рубля, 10 копеек.

**Лот № 2** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:58 площадью 1929,9 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:52 площадью 72256 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2105 ПС Короча № 1, реестровый номер 31:09-6.658, учетный номер: 31.09.2.1315; охранная зона объекта КТП № 21-05 (ВЛ 10кВ № 21 ПС Короча), реестровый номер 31:09-6.998, учетный номер: 31.09.2.620; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1200, учетный номер: 31.09.2.20; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 2 ПС Поповка, реестровый номер 31:09-6.1197, учетный номер: 31.09.2.22.

Начальная цена имущества 1168764,00 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля, 00 копеек с учетом НДС в сумме 145714,00 (сто сорок пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:58 – 874285,00 (восемьсот семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 145714,00 (сто сорок пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:52 – 294479,00 (двести девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 116876,40 (сто шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 40 копеек;

- «шаг аукциона» - 58438,2 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 20 копеек.

Цена отсечения составляет 584382,00 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 116876,40 (сто шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей, 40 копеек.

**Лот № 3** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 площадью 600,7 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:54 площадью 5220 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Короча отпайка до СТП 2107, реестровый номер 31:09-6.1982, учетный номер: 31.09.2.1584; охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 2107 ПС Короча, реестровый номер: 31:09-6.873, учетный номер 31.09.2.950; охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча реестровый номер 31:09-6.1200, учетный номер: 31.09.2.20.

Начальная цена имущества 1090988,00 (один миллион девяносто тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 112237,00 (сто двенадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 – 673421,00 (шестьсот семьдесят три тысячи четыреста двадцать один) рубль, 00 копеек с учетом НДС в сумме 112237,00 (сто двенадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:54 – 417567,00 (четыреста семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 109098,80 (сто девять тысяч девяносто восемь) рублей 80 копеек;

- «шаг аукциона» - 54549,40 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 40 копеек.

Цена отсечения составляет 545494,00 (пятьсот сорок пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 109098,80 (сто девять тысяч девяносто восемь) рублей, 80 копеек.

**Лот № 4** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:97 площадью 819,3 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:98 площадью 619,9 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бехтеевка, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0803032:96 площадью 61143 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение.

Начальная цена имущества 2583749,00 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот сорок девять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 322 686,00 (триста двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:97 – 1102182,00 (один миллион сто две тысячи сто восемьдесят два) рубля, 00 копеек с учетом НДС в сумме 183697,00 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0803032:98 – 833934,00 (восемьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля, 00 копеек с учетом НДС в сумме 138989,00 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0803032:96 – 647633,00 (шестьсот сорок семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 258374,90 (двести пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 90 копеек;

- «шаг аукциона» - 129187,45 (сто двадцать девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 45 копеек.

Цена отсечения составляет 1291874,50 (один миллион двести девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 258374,90 (двести пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля, 90 копеек.

**Лот № 5** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:412 площадью 461,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:2308001:58 площадью 1027 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (мех. мастерская), по адресу: Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский. На земельный участок имеются ограничения (обременения): охранная зона сооружения – газопровод высокого и низкого давления (Белгородская область, Корочанский район, п. Мичуринский), реестровый номер 31:09-6.1351, учетный номер: 31.09.2.110.

Начальная цена имущества 854280,00 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 132640,83 (сто тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 83 копейки, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:2308001:412 – 795845,00 (семьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей, 00 копеек с учетом НДС в сумме 132640,83 (сто тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 83 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:2308001:58 – 58435,00 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 85428,00 (восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 42714,00 (сорок две тысячи семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Цена отсечения составляет 428140,00 (четыреста двадцать восемь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 85428,00 (восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

 На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| БувалкоИрина Владимировна  |  - заместитель главы администрации района - председатель муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| ПсаревАндрей Викторович  | - заместитель председателя комитета -начальник отдела правовой работыс недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношенийадминистрации района, заместитель председателя комиссии; |
| **Члены комиссии:** |
| АфанаськоваМарина Петровна  |  - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района (по согласованию); |
| МерзликинаЛариса Сергеевна  |  - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Королева Людмила Николаевна | - экономист администрации района; |
| ОвчинниковаНаталья Александровна  |  - начальник юридического отдела администрации района; |
| ШайдаровВладимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района. |

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла **решение**:

1. По Лоту № 1 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

2. По Лоту № 2 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

3. По Лоту № 3 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

4. По Лоту № 4 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

5. По Лоту № 5 торги посредством публичного предложения, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

6. Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2:

 - по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 - отменить ранее принятое решение об условиях приватизации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Члены комиссии |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |