**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района о признании претендентов участниками аукциона**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 9 февраля 2024 года**

(Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета аукциона по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

**Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:76 площадью 608,5 кв.м., по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:92 площадью 1087,5 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:103 площадью 72,3 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107010:78 площадью 42549 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение.

Начальная цена имущества 5702000,00 (пять миллионов семьсот две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 256666,66 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:103 – 89000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 14833,33 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:92 – 846000,00 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 141000,00 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107001:76 - 605000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 100833,33 (сто тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0107010:78 – 4162000,00 (четыре миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей, 00 копеек.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 270000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 570200,00 (пятьсот семьдесят тысяч двести) рублей, 00 копеек.

**Лот № 2** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:80 площадью 975 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:79 площадью 27,7 кв.м., по адресу Белгородская область, Корочанский район, с. Кощеево, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107010:77 площадью 32398 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение.

Начальная цена имущества 4359000,00 (четыре миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 185666,67 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:80 – 1078000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 179666,67 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0107010:79 – 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС в сумме 6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0107010:77 – 3245000,00 (три миллиона двести сорок пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 200000 (двести тысяч) рублей, 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены имущества составляет – 435900,00 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот) рублей, 00 копеек.

На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Афанаськова  Марина Петровна  Королева  Людмила Николаевна | - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района (по согласованию);  - экономист администрации района; |
| Кизимов  Сергей Юрьевич  Овчинникова  Наталья Александровна | - заместитель главы администрации района – руководитель аппарата администрации района;  - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района. |

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла **решение**:

1. По Лоту № 1 аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. По Лоту № 2 аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2:

- по Лотам № 1, № 2 изменить способ приватизации - провести торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П.  Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю.  Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |