

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Корочанского района Белгородской области

г. Короча

« 8 » октябрь 2024 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», образованна на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений области от 05 сентября 2016года № 306-р «О создании комиссий».

(вид и наименование акта об утверждении состава комиссии)

На заседании присутствовали:

Полякова
Людмила Анатольевна - консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель Комиссии

Члены комиссии:

Псарев
Андрей Викторович - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района, заместитель председателя

Дудник
Ольга Николаевна - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района

Свиридова
Наталья Алексеевна - начальник отдела экономического развития поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации Корочанского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости, по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Дудник Ольгу Николаевну

(ФИО)

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Дудник Ольгу Николаевну

(ФИО)

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 16 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: Перечень объектов на 2 л.


Подписи членов комиссии:

Полякова
Людмила Анатольевна

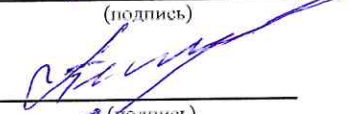
Псарев
Андрей Викторович

Дудник
Ольга Николаевна

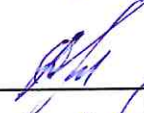
Свиридова
Наталья Алексеевна




(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Приложение
к протоколу заседания комиссии по определению вида
фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Корочанского района
Белгородской области
от «18» октября 2024г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Результаты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:1703001:1257	Помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., Корочанский район, с. Мелихово, ул. Центральная, дом 8/1	192,5	192,5			
2	10.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:1103001:546	Здание	Белгородская область, р-н Корочанский, с. Погореловка	195,1		195,1		
3	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:2206008:82	Здание	Белгородская область, р-н Корочанский, с. Афанасово, ул. Ленинская, 75	155,1		137,35		8,75
4	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:2102001:239	Здание	Белгородская обл., р-н Корочанский, в границах СПК «Рассвет»	72			72	
5	10.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:1706015:515	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Корочанский, с.п. Мелиховское, с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная, зд. 47в	560,2	411,1			
6	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0901009:33	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Корочанский район, г. Короча, ул. Интернациональная, дом 72А	235,9	205,9			30
7	10.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0806002:224	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Бехтевка	63,5	63,5			

8	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0904003:206	Помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., Корочанский р-н, г. Короча, ул. Советская, д. 25	95,5			95,5	
9	07.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:1502001:704	Помещение	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Ломово	38,7		38,7		
10	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0905001:148	Помещение	Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Пролетарская, д. 27	138,8		93,56		
11	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0905002:89	Помещение	Белгородская область, р-н Корочанский, г. Короча, ул. Дорошенко, д. 57, пом. 6	42,6		42,6		
12	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0905002:90	Помещение	Белгородская область, р-н Корочанский, г. Короча, ул. Дорошенко, д. 57, пом. 7	31,9		31,9		
13	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0905002:91	Помещение	Белгородская область, г. Короча, ул. Дорошенко, д. 57, пом. 8	56,7		56,7		
14	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0905002:92	Помещение	Белгородская область, р-н Корочанский, г. Короча, ул. Дорошенко, д. 57, пом. 9	57,1		57,1		
15	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0901001:2729	Помещение	Белгородская область, р-н. Корочанский, г. Короча, ул. Интернациональная, д. 64	59,4		59,4		
16	08.10.2024	Псарев Андрей Викторович Дудник Ольга Николаевна	31:09:0901001:2770	Помещение	Российская Федерация, обл. Белгородская, г. Короча, ул. Советская, дом 20	6,8				6,8

Подписи членов комиссии:

Полякова Людмила Анатольевна
(ФИО)

Псарев Андрей Викторович
(ФИО)

Дудник Ольга Николаевна
(ФИО)

Свиридова Наталья Алексеевна
(ФИО)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)