**ПРОТОКОЛ № 2/9**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «29» ноября 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 29.11.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 29 ноября 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна  Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района  - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 7268 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706015:522, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Дальняя Игуменка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 338230,00 (триста тридцать восемь тысяч двести тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 338230,00 (триста тридцать восемь тысяч двести тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 10146,90 (десять тысяч сто сорок шесть) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ № 6 ПС Шеино, реестровый номер 31:00-6.657, учетный номер 31.00.2.98;

- зона с особыми условиями использования территории «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород», реестровый номер 31:00-6.1018;

- зона с особыми условиями использования территории «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород», реестровый номер 31:09-6.2597;

- зона с особыми условиями использования территории «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород», реестровый номер 31:00-6.1020;

- зона с особыми условиями использования территории «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород», реестровый номер 31:00-6.1019;

- зона с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Белгород», реестровый номер 31:00-6.1017.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению, максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению, максимальный процент застройки не подлежит установлению.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – осуществление рекреационной деятельности.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 840 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2509002:173, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, с. Сидоровка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7600,00 (семь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7600,00 (семь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 228,00 (двести двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 33219 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2301, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, с. Мальцевка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 186080,00 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 186080,00 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5582,40 (пять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля, 40 копеек.

Срок договора аренды – 49 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ № 3 ПС Анновка, реестровый номер 31:09-6.881, учетный номер 31.09.2.67;

- зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта «Сооружение – газопровод низкого давления с. Анновка», реестровый номер 31:09-6.2006, учетный номер 31.09.2.1954;

- зона с особыми условиями использования территории «Сооружение – газопровод высокого и низкого давления с. Прицепиловка», реестровый номер 31:09-6.1360, учетный номер 31.09.2.1448.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000096 от 29.10.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2410290065.1, № SBR012-2410290065.3, № SBR012-2410290065.4 от 29.10.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 29.10.2024 года.

Решением Комиссии от 27 ноября 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- ООО «САНЬЕРА»;

- ООО «ЛАЙТ – СТИЛЬ»;

- Ермолич Александр Архипович;

- Жирохов Николай Иванович;

- Жирохова Марина Игоревна;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 3:

- Кривошей Александр Владимирович;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Магометов Вячеслав Геннадьевич.

по Лоту № 4:

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Дубров Станислав Леонидович.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 1, № 3, № 4 комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделало ООО «ЛАЙТ-СТИЛЬ» (заявка № 3877), в размере 1018072,30 руб. (один миллион восемнадцать тысяч семьдесят два) рубля, 30 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделал Ермолич Александр Архипович (заявка № 849), в размере 1007925,40 руб. (один миллион семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей, 40 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона ООО «ЛАЙТ-СТИЛЬ».

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 1018072,30 руб. (один миллион восемнадцать тысяч семьдесят два) рубля, 30 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 11:04:53 (время московское) 29 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 3 сделал Кривошей Александр Владимирович (заявка № 2752), в размере 7600.00 руб. (семь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Кривошею Александру Владимировичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 7600.00 руб. (семь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно

По Лоту № 3 время окончания проведения аукциона: 09:15:43 (время московское) 29 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 4 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 29 ноября 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |