**ПРОТОКОЛ № 2/8**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «8» декабря 2023 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 08.12.2023г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 8 декабря 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1330 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706015:519, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, с. Дальняя Игуменка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 24110,00 (двадцать четыре тысячи сто десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 24110,00 (двадцать четыре тысячи сто десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 723,30 (семьсот двадцать три) рубля, 30 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru №21000025470000000039 от 02.11.2023 года, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2311020149.1, SBR012-2311020149.2, SBR012-2311020149.3, SBR012-2311020149.4, SBR012-2311020149.5 от 02.11.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 02.11.2023 года.

Решением Комиссии от 6 декабря 2023 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Малахов Роман Евгеньевич

- Костыгов Лев Олегович

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лоту № 1, комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделал Малахов Роман Евгеньевич (заявка № 1218), в размере 28448,00 руб. двадцать восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделала Стрельникова Елена Васильевна (заявка № 6637), в размере 27725,00 руб. (двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признан победителем аукциона Малахова Романа Евгеньевича.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 28448,00 руб. (двадцать восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 09:54:43 (время московское) 8 декабря 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |