**ПРОТОКОЛ № 2/8**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «8» ноября 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 08.11.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 8 ноября 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна  Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района  - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2302, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, с. Мальцевка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 164000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 164000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4920,00 (четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2403005:186, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, с. Мальцевка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 164000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 164000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4920,00 (четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 6**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1654 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:24, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Афанасово, ул. Ленинская, д. 91.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 450,00 (четыреста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории охранная зона ВЛ – 10 кВ № 9 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.83, учетный номер 31.09.2.19;

- зона с особыми условиями использования территории охранная зона ВЛ 10 кВ № 9 ПС Короча отп. № 14, реестровый номер 31:09-6.1825, учетный номер 31.09.2.1598;

- зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – газопровод подземный, надземный низкого давления (Белгородская область, Корочанский район, с. Афанасово, реестровый номер 31:09-6.1120, учетный номер 31.09.2.81;

- зона с особыми условиями использования территории «сооружение – газопровод высокого и низкого давления с. Нечаево от врезки до ШРП, от ГРП с. Афанасово до ул. Ленинская, п. Ворошиловка до ШРП», реестровый номер 31:09-6.1687, учетный номер 31.09.2.1979.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 7**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 12563 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2505003:208, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, вблизи с. Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 166530,00 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 166530,00 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4995,90 (четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей, 90 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории охранная зона ВЛ – 10 кВ № 2 ПС Ивица, реестровый номер 31:09-6.1244, учетный номер 31.09.2.30.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 9**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2210 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2505003:60, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 503200,00 (пятьсот три тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 503200,00 (пятьсот три тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 15096,00 (пятнадцать тысяч девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м., минимальный процент озеленения – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м., максимальный процент застройки – 60%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

**Лот № 10**

Предмет аукциона продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4450 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1601006:262, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Шляховское сельское поселение, х. Объединенный, ул. Объединенная.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5187,00 (пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ-04 КТП 507 ПС Шеино № 1,2, реестровый номер 31:09-6.889, учетный номер 31.09.2.1009.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 11**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302004:493, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Поповка, ул. Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6250,00 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6250,00 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 187,50 (сто восемьдесят семь) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 105 ПС Поповка № 1, реестровый номер 31:09-6.632, учетный номер 31.09.2.1192.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м., максимальное количество этажей – 4 эт., максимальный процент застройки – 90%.

**Лот № 12**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2070 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:399, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории охранная зона ВЛ – 10 кВ № 11 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1216, учетный номер 31.09.2.122.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 14**

Предмет аукциона продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4450 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1601006:27, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Шляховское сельское поселение, х. Объединенный, ул. Объединенная.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5187,00 (пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - 21000025470000000094 от 04.10.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2410040140.1, № SBR012-2410040140.3, № SBR012-2410040140.6, № SBR012-2410040140.7, № SBR012-2410040140.9, № SBR012-2410040140.10, № SBR012-2410040140.11, № SBR012-2410040140.12, № SBR012-2410040140.14 от 04.10.2024 год, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 04.10.2024 года

Решением Комиссии от 6 ноября 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 3:

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 6:

- Дюмин Олег Геннадьевич;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич.

- Прудаев Евгений Николаевич.

по Лоту № 7:

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 9:

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Ваулина Вера Викторовна;

- Редько Дмитрий Витальевич.

по Лоту № 10:

- Ефименко Сергей Николаевич;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Юров Михаил Алексеевич.

по Лоту № 11:

- Животинский Михаил Александрович;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Богданова Ольга Васильевна;

- Жиляков Сергей Александрович.

по Лоту № 12:

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Прудаев Евгений Николаевич.

по Лоту № 14:

- Орденко Сергей Игоревич;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Юров Михаил Алексеевич;

- Климин Дмитрий Евгеньевич.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 1, № 3, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14 комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 3 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №6:**

1. Предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 6 сделал Дюмин Олег Геннадьевич (заявка № 8348), в размере 15000.00 руб. (пятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Дюмину Олегу Геннадьевичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 15000.00 руб. (пятнадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно

По Лоту № 6 время окончания проведения аукциона: 09:13:14 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №7:**

1. Предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 7 сделал Федоров Павел Николаевич (заявка № 893), в размере 166530.00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Федорову Павлу Николаевичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 166530.00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно

По Лоту № 7 время окончания проведения аукциона: 09:12:48 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №9:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 9 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №10:**

1. Последнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 10 сделал Юров Михаил Алексеевич (заявка № 1326), в размере 1796431,00 руб. (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч четыреста тридцать один) рубль, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи земельного участка по Лоту № 10 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 10 сделал Ефименко Сергей Николаевич (заявка № 5083), в размере 1791244,00 руб. (один миллион семьсот девяносто одна тысяча двести сорок четыре) рубля, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Юрова Михаила Алексеевича.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 1796431,00 руб. (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч четыреста тридцать один) рубль, 00 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 10 время окончания проведения аукциона: 14:51:58 (время московское) 8 декабря 2023 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №11:**

1. Предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 11 сделал Животинский Михаил Александрович (заявка № 3873), в размере 6250.00 руб. (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Животинскому Михаилу Александровичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 6250.00 руб. (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно

По Лоту № 11 время окончания проведения аукциона: 09:16:51 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №12:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 12 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 8 ноября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту №14:**

1. Последнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 14 сделал Юров Михаил Алексеевич (заявка № 9019), в размере 1837927,00 руб. (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи земельного участка по Лоту № 14 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 14 сделал Орденко Сергей Игоревич (заявка № 8826), в размере 1832740,00 руб. (один миллион восемьсот тридцать две тысячи семьсот сорок) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Юрова Михаила Алексеевича.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 1837927,00 руб. (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 14 время окончания проведения аукциона: 14:54:53 (время московское) 8 декабря 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |