**ПРОТОКОЛ № 2/7**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «27» сентября 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 27.09.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 27 сентября 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна  Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района  - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 2**

Предмет аукциона продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4450 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1601006:262, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Шляховское сельское поселение, х. Объединенный, ул. Объединенная.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5187,00 (пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ-04 КТП 507 ПС Шеино № 1,2, реестровый номер 31:09-6.889, учетный номер 31.09.2.1009.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9143 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802009:217, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Шеинское сельское поселение, с. Шеино.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 692500,00 (шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 692500,00 (шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 20775,00 (двадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000081 от 22.08.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № № SBR012-2408220133.2, № № SBR012-2408220133.3, от 22.08.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 22.08.2024 года

Решением Комиссии от 25 сентября 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 2:

- Ефименко Сергей Николаевич;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 3:

- Маслов Игорь Владимирович;

- Ваулина Вера Викторовна;

- Редько Дмитрий Витальевич.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 2, № 3 комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 2 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 27 сентября 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 3 сделал Маслов Игорь Владимирович (заявка № 6415), в размере 692500.00 руб. (шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Маслову Игорю Владимировичу, подписанный проект договора купли - продажи земельного участка.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 692500.00 руб. (шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно

По Лоту № 4 время окончания проведения аукциона: 09:11:36 (время московское) 30 августа 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |