**ПРОТОКОЛ № 2/6**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «30» августа 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 30.08.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 30 августа 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович  Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии  - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:102, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 624,00 (шестьсот двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:152, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 624,00 (шестьсот двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302004:493, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Поповка, ул. Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6250,00 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6250,00 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 187,50 (сто восемьдесят семь) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 105 ПС Поповка № 1, реестровый номер 31:09-6.632, учетный номер 31.09.2.1192.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м., максимальное количество этажей – 4 эт., максимальный процент застройки – 90%.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – склады.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5513 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:216, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, с. Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 34802,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 34802,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1044,06 (одна тысяча сорок четыре) рубля, 6 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка – 60%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000072 от 26.07.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2407260145.1, № SBR012-2407260145.2, № SBR012-2407260145.3, № SBR012-2407260145.4 от 26.07.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 26.07.2024 года.

Решением Комиссии от 28 августа 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 2:

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 3:

- Животинский Михаил Александрович;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Жиляков Сергей Александрович;

- Богданова Ольга Васильевна;

- Звонцов Виктор Сергеевич;

- Титов Сергей Александрович;

- Куликов Валентин Валентинович;

- Нартов Константин Сергеевич;

- Дубинец Александр Юрьевич;

- Аширов Махамад Собиржонович;

- Гильфанов Игорь Игоревич;

- Горбик Максим Викторович;

- Ваулина Вера Викторовна;

- Редько Дмитрий Витальевич.

по Лоту № 4:

- Вычик Павел Петрович;

- Жиляков Сергей Александрович;

- Богданова Ольга Васильевна;

- Ваулина Вера Викторовна;

- Редько Дмитрий Витальевич.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 30 августа 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 2 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 30 августа 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

Голосование - единогласно

По Лоту № 3 время окончания проведения аукциона: 09:10:00 (время московское) 30 августа 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 4 сделал Вычик Павел Петрович (заявка № 299), в размере 34802.00 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Вычику Павлу Петровичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 34802.00 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно

По Лоту № 4 время окончания проведения аукциона: 09:18:10 (время московское) 30 августа 2024 года.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |