**ПРОТОКОЛ № 2/6**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «22» сентября 2023 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 22.09.2023г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 22 сентября 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии |
| ПсаревАндрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии |
| ДудникОльга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |
| Агаркова Валентина Александровна  | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ |
| ИгошинаТатьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Мерзликина Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики |
| СвиридоваНаталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района |
| СороколетовАндрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| ШайдаровВладимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 19161 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0708002:449, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, вблизи с. Яблоново.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 18521,00 (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18521,00 (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 555,63 (пятьсот пятьдесят пять) рублей, 63 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2142, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, с. Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 142000,00 (сто сорок две тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 142000,00 (сто сорок две тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4260,00 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 26391 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2145, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 301900,00 (триста одна тысяча девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 301900,00 (триста одна тысяча девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 9057,00 (девять тысяч пятьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2912 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2148, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, с. Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 262700,00 (двести шестьдесят две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 262700,00 (двести шестьдесят две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 7881,00 (семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м, максимальный процент застройки – 60%, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000029 от 18.08.2023 года, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2308180134.1, № SBR012-2308180134.2, № SBR012-2308180134.3, № SBR012-2308180134.4, от 18.08.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 18.08.2023 года.

Решением Комиссии от 20 сентября 2023 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Горборуков Сергей Владимирович,

- Кожуховский Евгений Юрьевич.

по Лоту № 2:

- Кривошей Александр Владимирович,

- Ваулина Вера Викторовна,

- Редько Дмитрий Витальевич.

по Лоту № 3:

- Кривошей Александр Владимирович,

- Ваулина Вера Викторовна,

- Редько Дмитрий Витальевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

- Стрельникова Елена Васильевна.

по Лоту № 4:

- Кривошей Александр Владимирович,

- Нестеренко Илья Андреевич,

- Федоров Павел Николаевич,

- Ваулина Вера Викторовна,

- Редько Дмитрий Витальевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

- Стрельникова Елена Васильевна.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшее предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 1, 2, 3, 4, комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделал Горборуков Сергей Владимирович (заявка № 7349), в размере 21299,15 руб. (двадцать одна тысяча двести девяносто девять) рублей, 15 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделал Кожуховский Евгений Юрьевич (заявка № 7478), в размере 20743,52 руб. (двадцать тысяч семьсот сорок три) рубля, 52 копейки.

2. Признать аукцион состоявшимся, признан победителем аукциона Горборуков Сергей Владимирович.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 21299,15 руб. (двадцать одна тысяча двести девяносто девять) рублей, 15 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 09:26:55 (время московское) 22 сентября 2023 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Последнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 2 сделал Кривошей Александр Владимирович (заявка № 4726), в размере 146260,00 руб. (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи земельного участка по Лоту № 2 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 2 сделала Ваулина Вера Викторовна (заявка № 6812), в размере 142000,00 (сто сорок две тысячи) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признан победителем аукциона Кривошей Александра Владимировича.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 21299,15 руб. (двадцать одна тысяча двести девяносто девять) рублей, 15 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 2 время окончания проведения аукциона: 09:11:49 (время московское) 22 сентября 2023 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Последнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 3 сделал Кривошей Александр Владимирович (заявка № 5598), в размере 347185,00 руб. (триста сорок семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи земельного участка по Лоту № 3 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 3 сделала Ваулина Вера Викторовна (заявка № 342), в размере 338128,00 (триста тридцать восемь тысяч сто двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признан победителем аукциона Кривошей Александра Владимировича.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 347185,00 руб. (триста сорок семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 3 время окончания проведения аукциона: 09:23:44 (время московское) 22 сентября 2023 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Последнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 4 сделал Кривошей Александр Владимирович (заявка № 7534), в размере 302105,00 руб. (триста две тысячи сто пять) рублей, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи земельного участка по Лоту № 4 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 4 сделала Ваулина Вера Викторовна (заявка № 1191), в размере 294224,00 (двести девяносто четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признан победителем аукциона Кривошей Александра Владимировича.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 302105,00 руб. (триста две тысячи сто пять) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 4 время окончания проведения аукциона: 09:25:02 (время московское) 22 сентября 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |