**ПРОТОКОЛ № 2/5**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «5» июля 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 05.07.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 5 июля 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 2**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704001:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, х. Кругленькое.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 154100,00 (сто пятьдесят четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 154100,00 (сто пятьдесят четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4623,00 (четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется, для газификации необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 98 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302006:266, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, с. Поповка, ул. Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8000,00 (восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8000,00 (восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 240,00 (двести сорок) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется, для газификации необходимо строительство дополнительных сетей газораспределения с согласованием собственников смежных земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, максимальный процент застройки – 95%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 5**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1303003:70, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Сафоновка, ул. Зеленая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22910,00 (двадцать две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22910,00 (двадцать две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 687,30 (шестьсот восемьдесят семь) рублей, 30 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения и водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000058 от 31.05.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2405310164.2, № SBR012-2405310164.4, № SBR012-2405310164.5, от 31.05.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 31.05.2024 года

Решением Комиссии от 03 июля 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 2:

- Галустян Камо Шотаевич;

- Земляной Олег Александрович.

по Лоту № 4:

- Старыгин Алексей Юрьевич;

- Земляной Олег Александрович.

по Лоту № 5:

- Ефименко Сергей Николаевич;

- Магометов Вячеслав Геннадьевич;

- Земляной Олег Александрович;

- Прудаев Евгений Николаевич.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 2, № 4, № 5 комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 2 сделал Галустян Камо Шотаевич (заявка № 9623), в размере 158723.00 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Галустяну Камо Шотаевичу, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 158723.00 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно

По Лоту № 2 время окончания проведения аукциона: 09:17:55 (время московское) 5 июля 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 2 сделал Старыгин Алексей Юрьевич (заявка № 9923), в размере 8240.00 руб. (восемь тысяч двести сорок) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Старыгину Алексею Юрьевичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 8240.00 руб. (восемь тысяч двести сорок) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосование - единогласно

По Лоту № 4 время окончания проведения аукциона: 09:12:51 (время московское) 5 июля 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 сделал Ефименко Сергей Николаевич (заявка № 3025), в размере 27721,10 руб. (двадцать семь тысяч семьсот двадцать один) рубль, 10 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 сделал Земляной Олег Александрович (заявка № 5622), в размере 27033,80 руб. (двадцать семь тысяч тридцать три) рубля, 80 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Ефименко Сергея Николаевича.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 27721,10 руб. (двадцать семь тысяч семьсот двадцать один) рубль, 10 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 5 время окончания проведения аукциона: 09:28:49 (время московское) 5 июля 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |