**ПРОТОКОЛ № 2/4**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «7» июня 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 20 минут (время московское) 07.06.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 7 июня 2024 года на 09 часов 20 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1182 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706010:574, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, с. Дальняя Игуменка, ул. Геологов.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25880,00 (двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25880,00 (двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 776,40 (семьсот семьдесят шесть) рублей, 40 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 3 МТП 629 ПС Шеино, реестровый номер 31:09-6.1999, учетный номер 31.09.2.2013;

- охранная зона ВЛ 10 кВ №6 ПС Шеино, реестровый номер 31:00-6.657, учетный номер 31.00.2.98.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – склады.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5513 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:216, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, с. Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 34802,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 34802,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1044,06 (одна тысяча сорок четыре) рубля, 6 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка – 60%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000054 от 07.05.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2405070140.1, № SBR012-2405070140.2, № SBR012-2405070140.3, от 07.05.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 07.05.2024 года

Решением Комиссии от 05 июня 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Шишацкая Марина Николаевна;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- ИП Короткова Анна Сергеевна;

- Погуляка Алексей Владимирович;

- Козлова Эльвира Владимировна;

- Костыгов Лев Олегович;

- Земляной Олег Александрович.

по Лоту № 2:

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Титов Сергей Александрович;

- Куликов Валентин Валентинович;

- Нартов Константин Сергеевич;

- Аширов Махамад Собиржонович.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 1, № 2, комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделал Осипов Иван Александрович, действующий в интересах Погуляка Алексея Владимировича по доверенности (заявка № 9712), в размере 567807,20 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семь) рублей, 20 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделала Козлова Эльвира Владимировна (заявка № 8063), в размере 567807,20 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч тридцать) рублей, 80 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Погуляка Алексея Владимировича.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 567807,20 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семь) рублей, 20 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 18:32:35 (время московское) 07 июня 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской (после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

По Лоту № 2 время окончания проведения аукциона: 09:30:00 (время московское) 07 июня 2024 года.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |