**ПРОТОКОЛ № 2/3**

**о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

**г. Короча, ул.Ленина 23 «23» июня 2023 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 23.06.2023г.

**Предмет аукциона:** объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1706016:414, степень готовности 18 %, площадь застройки 92,6 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:09:1706016:242, общей площадью 1674 кв.м., по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Дальняя Игуменка, улица Корочанская, дом 10.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -заместитель главы администрации района -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | -заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Дудник  Ольга Николаевна | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

**Повестка дня:**

Проведение открытого аукциона по продаже объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1706016:414, степень готовности 18 %, площадь застройки 92,6 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:09:1706016:242, общей площадью 1674 кв.м., по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Дальняя Игуменка, улица Корочанская, дом 10, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru (от 17.05.2023 г. № 21000025470000000016), 17.05.2023 года на официальном сайте органов местного самоуправления Корочанского района korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru и в газете «Ясный ключ» от 18.05.2023 года.

**Условия аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона – 138200,00 (сто тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 1% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 382,00 (одна тысяча триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства от 21.06.2023 года № 1/3:

по Лоту № 1:

- Шишацкий Валерий Валерьевич,

- Дюмин Геннадий Емельянович.

**Комиссия установила:**

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Дюмин Геннадий Емельянович, Шишацкий Валерий Валерьевич.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Дюмин Геннадий Емельянович,

**Участник под номером 2** – Шишацкий Валерий Валерьевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник аукциона под номером 2, кем является Шишацкий Валерий Валерьевич, предложивший цену 283310,00 (двести восемьдесят три тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

**По лоту № 1 Комиссия решила:**

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона (лицом, выигравшим аукцион) по продаже объекта незавершенного строительства – Шишацкого Валерия Валерьевича.

3. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить Дюмину Г.Е. внесенный задаток на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

4. Считать цену продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1706016:414, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Дальняя Игуменка, улица Корочанская, дом 10, степень готовности 18 %, площадь застройки 92,6 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:09:1706016:242 – 283310,00 (двести восемьдесят три тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

5. В течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона, заключить с победителем аукциона договор купли-продажи на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1706016:414, степень готовности 18 %, площадь застройки 92,6 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:09:1706016:242, общей площадью 1674 кв.м., по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Дальняя Игуменка, улица Корочанская, дом 10.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона (лица, выигравшего аукцион) на заключение договора купли-продажи на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1706016:414.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Победитель аукциона:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Шишацкий |