**ПРОТОКОЛ № 2/2**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «15» марта 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 15.03.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 15 марта 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302001:1516, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, с. Поповка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 223300,00 (двести двадцать три тысячи триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 223300,00 (двести двадцать три тысячи триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6699,00 (шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1980 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302001:1517, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Поповское сельское поселение, с. Поповка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 221200,00 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 221200,00 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6636,00 (шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:90, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 191300,00 (сто девяносто одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 191300,00 (сто девяносто одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5739,00 (пять тысяч семьсот тридцать девять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетями теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 5**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1604001:53, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Мазикино, ул. Гора.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15980,00 (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15980,00 (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 479,40 (четыреста семьдесят девять) рублей, 40 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 6**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2185, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, х. Сороковка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5328,00 (пять тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5328,00 (пять тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 159,84 (сто пятьдесят девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 20%, минимальный отступ от границ земельного участка: до построек – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2м; до кустарника – 1 м.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000049 от 08.02.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2402080154.1, № SBR012-2402080154.2, № SBR012-2402080154.3, № SBR012-2402080154.4, № SBR012-2402080154.5, № SBR012-2402080154.6 от 08.02.2024года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 08.02.2024 года.

Решением Комиссии от 13 марта 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 2:

- Ахтырский Андрей Сергеевич;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Гильфанова Лариса Ивановна.

по Лоту № 3:

- Ахтырский Андрей Сергеевич;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Гильфанова Лариса Ивановна.

по Лоту № 4:

- Воронова Наталья Александровна;

- Черников Евгений Иванович;

- Федоров Павел Николаевич;

- Нестеренко Илья Андреевич.

по Лоту № 5:

- Колпаков Роман Викторович;

- Гильфанова Лариса Ивановна.

по Лоту № 6:

- Камалов Дилмурод Илимдорович;

- Борисенко Сергей Владимирович;

- Нестеренко Илья Андреевич;

- Гильфанова Лариса Ивановна.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лотам № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 2 сделал Ахтырский Андрей Сергеевич (заявка № 644), в размере 229999.00 руб. (двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Ахтырскому Андрею Сергеевичу, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 229999.00 руб. (двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно

По Лоту № 2 время окончания проведения аукциона: 09:15:16 (время московское) 15 марта 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 3 сделал Ахтырский Андрей Сергеевич (заявка № 9797), в размере 227836.00 руб. (двести двадцать семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Ахтырскому Андрею Сергеевичу, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 227836.00 руб. (двести двадцать семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участником задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 3 время окончания проведения аукциона: 09:15:59 (время московское) 15 марта 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Последнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 4 сделал Черников Евгений Иванович (заявка № 1004), в размере 277385,00 руб. (двести семьдесят семь тысяч триста восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи земельного участка по Лоту № 4 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка по Лоту № 4 сделала Воронова Наталья Александровна (заявка № 2997), в размере 271646,00 (двести семьдесят одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей, 00 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Черникова Евгения Ивановича.

Окончательная стоимость продажи земельного участка 277385,00 руб. (двести семьдесят семь тысяч триста восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт продажи земельного участка.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 4 время окончания проведения аукциона: 09:46:22 (время московское) 15 марта 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 сделал Колпаков Роман Викторович (заявка № 3656), в размере 20294,60 руб. (двадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля, 60 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5 сделала Гильфанова Лариса Ивановна (заявка № 7221), в размере 19815,20 руб. (девятнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, 20 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Колпакова Романа Викторовича.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 20294,60 руб. (двадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля, 60 копеек.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 5 время окончания проведения аукциона: 09:30:47 (время московское) 15 марта 2024 года.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:**

1. Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 6 сделал Камалов Дилмурод Илимдорович (заявка № 4448), в размере 5807,52 руб. (пять тысяч восемьсот семь) рублей, 52 копейки.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 6 не поступило.

Предпоследнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 6 сделал Борисенко Сергей Владимирович (заявка № 6567), в размере 5647,68 руб. (пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей, 68 копеек.

2. Признать аукцион состоявшимся, признать победителем аукциона Камалова Дилмурода Илимдоровича.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 5807,52 руб. (пять тысяч восемьсот семь) рублей, 52 копейки.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 6 время окончания проведения аукциона: 09:20:38 (время московское) 15 марта 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |
|  |  |