**ПРОТОКОЛ № 2/20**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «17» февраля 2023 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 17.02.2023г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706006:373, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Звездная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21760,00 (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21760,00 (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –652,80 (шестьсот пятьдесят два) рубля, 80 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 12.09.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/555;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.09.2022 года № 150;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2639;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.09.2022 года № 209.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1320 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2013, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Кольская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23930,00 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23930,00 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –717,90 (семьсот семнадцать) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 12.09.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/555;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.09.2022 года № 150;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2639;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.09.2022 года № 209.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:94, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 25.10.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/587;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.12.2022 года № 193;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2640;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 243.

Имеются ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1029 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0901007:254, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, город Короча, улица Дзержинского, 72.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25330,00 (двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25330,00 (двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –759,90 (семьсот пятьдесят девять) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10/595;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 08.11.2022 года № 182;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2641;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 09.11.2022 года № 252/1.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 ЗТП6-01 пс Короча, реестровый номер 31:09-6.107, учетный номер 31.09.2.1331;

- охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.2255.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 2 м, максимальное количество этажей – 5, максимальный процент застройки – 70%.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 8022 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2304005:129, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2910,00 (две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 2910,00 (две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –87,30 (восемьдесят семь) рублей, 30 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/590;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.10.2022 года № 179;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2643;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 242.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м, максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 22058 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2038, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7930,00 (семь тысяч девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7930,00 (семь тысяч девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –237,90 (двести тридцать семь) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.11.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/590;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.10.2022 года № 179;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.11.2022 года № ШО-АБ-07/2643;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.10.2022 года № 242.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м, максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 7**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403003:37, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье, улица Выгон.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3090,00 (три тысячи девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3090,00 (три тысячи девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –92,70 (девяносто два) рубля, 70 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 28.12.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/630;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.12.2022 года № 200;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.12.2022 года № ШО-АБ-07/2807;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.12.2022 года № 277.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки земельного участка – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению, максимальное количество этажей - 1..

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 02.08.2022 года № 356-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 14.09.2022 года № 427-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 14.10.2022 года № 490-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 14.10.2022 года № 491-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 28.11.2022 года № 555-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 12.01.2023 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 02 (10180), 11.01.2023 года размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и 30.12.2022 года на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

Аукционист – Псарев Андрей Викторовича**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

15 февраля 2023 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 15 февраля 2023 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Сичко Римма Александровна,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Бакшеев Борис Николаевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

по Лоту № 2:

- Гусаков Сергей Владимирович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Бакшеев Борис Николаевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

по Лоту № 3:

- Мигулин Алексей Викторович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Бакшеев Борис Николаевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

по Лоту № 4:

- Дюмин Геннадий Емельянович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Бакшеев Борис Николаевич,

- Дмитренко Максим Александрович,

- Леженин Михаил Викторович,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

по Лоту № 5:

- Бузулукин Михаил Егорович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Бакшеев Борис Николаевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

по Лоту № 6:

- Бузулукин Михаил Егорович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Бакшеев Борис Николаевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

по Лоту № 7:

- Дудинских Алла Прокоповна,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Поздняков Дмитрий Игоревич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706006:373, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Звездная.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Сичко Римма Александровна | 21760,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1320 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2013, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Кольская.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Гусаков Сергей Владимирович | 23930,00 |
| **Лот № 3**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:94, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории, адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Мигулин Алексей Викторович,  Титов Сергей Александрович в интересах которого по доверенности от 01.08.2022 года удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем, зарегистрированной в реестре за № 36/118-н/36-2022-3-529, действует Анучин Денис Алексеевич,  Гильфанов Дмитрий Игоревич в интересах которого по доверенности от 28.07.2021 года удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной, зарегистрированной в реестре за № 36/126-н/36-2021-4-437, действует Земляной Олег Александрович. | 20000,00 |
| **Лот № 4**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «среднеэтажная жилая застройка», площадью 1029 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0901007:254, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, город Короча, улица Дзержинского, 72.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ-04 ЗТП6-01 пс Короча, реестровый номер 31:09-6.107, учетный номер 31.09.2.1331; охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 31:09-6.2255. | Дюмин Геннадий Емельянович | 25330,00 |
| **Лот № 5**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 8022 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2304005:129, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Бузулукин Михаил Егорович | 2910,00 |
| **Лот № 6**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 22058 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2038, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Фощеватое.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Бузулукин Михаил Егорович | 7930,00 |
| **Лот № 7**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403003:37, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье, улица Выгон.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Дудинских Алла Прокоповна в интересах которого по доверенности от 16.02.2023 года удостоверенной заместителем главы администрации Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области Журбенко Юлией Олеговной, зарегистрированной в реестре за № 2, действует Дудинских Виталий Иванович. | 3090,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Сичко Римма Александровна. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Бакшеев Борис Николаевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Сичко Римме Александровне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 21760,00 (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимал участие Гусаков Сергей Владимирович. Участники - Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Бакшеев Борис Николаевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Гусакову Сергею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 23930,00 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 3** принимал участие Мигулин Алексей Викторович, Титов Сергей Александрович в лице представителя по доверенности Анучина Дениса Алексеевича, Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя по доверенности Земляного Олега Александровича. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Бакшеев Борис Николаевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Титов Сергей Александрович,

**Участник под номером 2** – Мигулин Алексей Викторович,

**Участник под номером 3** – Гильфанов Дмитрий Игоревич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Мигулин Алексей Викторович, предложивший цену 29000,00 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Титов Сергей Александрович и Мигулин Алексей Викторович, предложившие цену 28400,00 (двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Мигулина Алексея Викторовича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 29000,00 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 4** принимал участие Дюмин Геннадий Емельянович. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Бакшеев Борис Николаевич, Дмитренко Максим Александрович, Леженин Михаил Викторович, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Дюмину Геннадию Емельяновичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 25330,00 (двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 5** принимал участие Бузулукин Михаил Егорович. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Бакшеев Борис Николаевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Бузулукину Михаилу Егоровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 2910,00 (две тысячи девятьсот десять) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 6** принимал участие Бузулукин Михаил Егорович. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Бакшеев Юрий Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Бакшеев Борис Николаевич, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Бузулукину Михаилу Егоровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 7930,00 (семь тысяч девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 7** принимал участие Дудинских Алла Прокоповна в лице представителя по доверенности Дудинских Виталия Ивановича. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Поздняков Дмитрий Игоревич, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 7:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Дудинских Алле Прокоповне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 3090,00 (три тысячи девяносто) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 50 минут (время московское) 17 февраля 2023 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |