**ПРОТОКОЛ № 2/1**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «01» марта 2024 года**

Время начала проведения аукциона: 09 часов 00 минут (время московское) 01.03.2024 г.

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание о результатах аукциона, назначенного на 1 марта 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Подведение итогов проведения аукциона в электронной форме, по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1555 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2000, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, с. Подкопаевка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 22520,00 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22520,00 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 675,60 (шестьсот семьдесят пять) рублей, 60 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетями теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000046 от 26.01.2024 года, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2401260139.1, № SBR012-2401260139.2 от 26.01.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 25.01.2024 года.

Решением Комиссии от 28 февраля 2024 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Дюмин Геннадий Емельянович;

- Гильфанова Юлия Сергеевна;

- Стрельникова Елена Васильевна.

Рассмотрев информацию (журнал хода торгов: лучшие предложение) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, по лоту № 1, комиссия по проведению земельных торгов приняла **решение:**

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделал Дюмин Геннадий Емельянович (заявка № 5659), в размере 23195,60 руб. (двадцать три тысячи сто девяносто пять) рублей, 60 копеек.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе заявителю – Дюмину Геннадию Емельяновичу, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

По Лоту № 1 время окончания проведения аукциона: 09:11:20 (время московское) 1 марта 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |