**ПРОТОКОЛ № 2/19**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «31» октября 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 16 часов 30 минут (время московское) 31.10.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – садоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1926, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Должик.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 588,00 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – садоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1927, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Должик.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 588,00 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – садоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 10370 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1928, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Должик.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 4100,00 (четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 4100,00 (четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 123,00 (сто двадцать три) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 22.09.2022 года № 443-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 29.09.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 39 (10165) и 28.09.2022 года размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | | |
| Псарев  Андрей Викторович | | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | | |  | |
| Члены комиссии: | | | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | | |

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

28 октября 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 28 октября 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Жиляков Сергей Александрович,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Хабаров Артем Александрович,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна,

- Новикова Татьяна Васильевна.

по Лоту № 2:

- Жиляков Сергей Александрович,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Хабаров Артем Александрович,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Новикова Татьяна Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна.

по Лоту № 3:

- Жиляков Сергей Александрович,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Хабаров Артем Александрович,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Новикова Татьяна Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «садоводство», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1926, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Должик .  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства . | Хабаров Артем Александрович | 19600,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «садоводство», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1927, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Должик .  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства . | Хабаров Артем Александрович | 19600,00 |
| **Лот № 3**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «садоводство», площадью 10370 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1928, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Должик .  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства . | Хабаров Артем Александрович | 4100,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Хабаров Артем Александрович. Участники – Жиляков Сергей Александрович, Богданова Ольга Васильевна, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна, Шкурина Ирина Анатольевна, Новикова Татьяна Васильевна на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Хабарову Артему Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 19600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимал участие Хабаров Артем Александрович. Участники – Жиляков Сергей Александрович, Богданова Ольга Васильевна, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна, Шкурина Ирина Анатольевна, Новикова Татьяна Васильевна на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Хабарову Артему Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 19600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 3** принимал участие Хабаров Артем Александрович. Участники – Жиляков Сергей Александрович, Богданова Ольга Васильевна, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна, Шкурина Ирина Анатольевна, Новикова Татьяна Васильевна на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Хабарову Артему Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 4100,00 (четыре тысячи сто) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 16 часов 43 минут (время московское) 31 октября 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |