**ПРОТОКОЛ № 2/18**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «31» октября 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 16 часов 00 минут (время московское) 31.10.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21300,00 (двадцать одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21300,00 (двадцать одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 639,00 (шестьсот тридцать девять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.07.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/432;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 20.07.2021 года № 113;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.09.2021 года № ШО-23/1497;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 16.07.2021 года № 124.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; максимальное количество этажей- 4эт; максимальный процент застройки - 90%.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 19.09.2022 года № 440-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 29.09.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 39 (10165) и 28.09.2022 года размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | | |
| Псарев  Андрей Викторович | | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | | |  | |
| Члены комиссии: | | | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | | |

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

28 октября 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 28 октября 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Овчиев Азар Самед оглы,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна,

- Новикова Татьяна Васильевна.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «магазины», площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная .  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070. | Овчиев Азар Самед оглы | 21300,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Овчиев Азар Самед оглы. Участники – Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич, Жиляков Сергей Александрович, Бакшеев Юрий Николаевич, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна, Шкурина Ирина Анатольевна, Новикова Татьяна Васильевна на аукцион не явилась, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Овчиеву Азару Самеду оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 21300,00 (двадцать одна тысяча триста) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 16 часов 5 минут (время московское) 31 октября 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |