**ПРОТОКОЛ № 2/17**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «28» октября 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 8 часов 30 минут (время московское) 28.10.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 70000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403007:101, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 27752,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 27752,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 832,56 (восемьсот тридцать два) рубля, 56 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.912, учетный номер 31.09.2.39.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 74400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1201001:153, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК «Рассвет».

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 29496,00 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 29496,00 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –884,88 (восемьсот восемьдесят четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1700 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:315, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –90,00 (девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:316, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5048,00 (пять тысяч сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5048,00 (пять тысяч сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –151,44 (сто пятьдесят один) рубль, 44 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 402 ПС Коpоча №1, реестровый номер 31:09-6.379, учетный номер 31.09.2.799.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 14.07.2022 года № 312-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 14.07.2022 года № 317-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 14.07.2022 года № 313-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 22.09.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 38 (10164) и 21.09.2022 года размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | | |
| Псарев  Андрей Викторович | | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | | |  | |
| Члены комиссии: | | | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | | |

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

26 октября 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 26 октября 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179,

- Новикова Татьяна Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна,

- Сериков Сергей Николаевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна.

по Лоту № 2:

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ИНН 3109003728,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Новикова Татьяна Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна.

по Лоту № 4:

- Решетников Алексей Васильевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна,

- Новикова Татьяна Васильевна.

по Лоту № 5:

- Решетников Алексей Васильевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Жиляков Сергей Александрович,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Шкурина Ирина Анатольевна,

- Новикова Татьяна Васильевна.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 70000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403007:101, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.912, учетный номер 31.09.2.39.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Мануковский Евгений Юрьевич,  в интересах которого по доверенности от 17.08.2021 года удостоверенной нотариусом нотариального округа Новоусманьского района Воронежской области Проскуриной Натальей Алексеевной, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53, действует Подрезов Андрей Сергеевич,  ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179 в лице директора Чепурных Сергея Анатольевича,  Новикова Татьяна Васильевна,  в интересах которого по доверенности от 25.09.2017 года удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символоковой Ольгой Сергеевной, зарегистрированной в реестре за № 3-1193, действует Новиков Дмитрий Александрович,  Сериков Сергей Николаевич,  Стрельникова Елена Васильевна,  в интересах которого по доверенности от 28.03.2022 года удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны, зарегистрированной в реестре за № 36/136-н/36-2022-2-1006, действует Катамадзе Гиорги Сергеевич. | 27752,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «для сельскохозяйственного назначения», площадью 74400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1201001:153, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК «Рассвет».  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ИНН 3109003728 в лице представителя по доверенности от 29.09.2022 года Везенцева Кирилла Евгеньевича | 29496,00 |
| **Лот № 4**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение огородничества», площадью 1700 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:315, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Решетников Алексей Васильевич | 3000,00 |
| **Лот № 5**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение огородничества», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1206001:316, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, хутор Шутово.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 402 ПС Коpоча №1, реестровый номер 31:09-6.379, учетный номер 31.09.2.799.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Решетников Алексей Васильевич | 5048,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Мануковский Сергей Александрович в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича, ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179 в лице директора Чепурных Сергея Анатольевича, Новикова Татьяна Васильевна в лице представителя по доверенности Новикова Дмитрия Александровича, Сериков Сергей Николаевич, Стрельникова Елена Васильевна в лице представителя по доверенности Катамадзе Гиорги Сергеевича. Участники – Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Дятлов Роман Сергеевич, Шкурина Ирина Анатольевна, Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явилась, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Мануковский Евгений Юрьевич,

**Участник под номером 2** – ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179,

**Участник под номером 3** – Стрельникова Елена Всильевна,

**Участник под номером 4** – Сериков Сергей Николаевич,

**Участник под номером 5** – Новикова Татьяна Васильевна,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179, предложивший цену 103514,96 (сто три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 96 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 2 и № 5, кем являются ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179 и Новикова Татьяна Васильевна, предложившие цену 102682,40 (сто две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 40 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – ООО «Яровит Агро» ИНН 3123356179, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 103514,96 (сто три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 96 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимал участие ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ИНН 3109003728 в лице представителя по доверенности от 29.09.2022 года Везенцева Кирилла Евгеньевича. Участники – Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич, Новикова Татьяна Васильевна, Шкурина Ирина Анатольевна, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна на аукцион не явилась, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ИНН 3109003728 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 29496,00 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 4** принимал участие Решетников Алексей Васильевич. Участники – Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна Шкурина Ирина Анатольевна, Новикова Татьяна Васильевна, на аукцион не явилась, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Решетникову Алексею Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 5** принимал участие Решетников Алексей Васильевич. Участники – Богданова Ольга Васильевна, Жиляков Сергей Александрович, Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна Шкурина Ирина Анатольевна, Новикова Татьяна Васильевна, на аукцион не явилась, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Решетникову Алексею Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 5048,00 (пять тысяч сорок восемь) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 53 минут (время московское) 28 октября 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |