**ПРОТОКОЛ № 1/7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «25» октября 2023 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 27 октября 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии |
| ПсаревАндрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии |
| ДудникОльга Николаевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |
| Агаркова Валентина Александровна  | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ |
| Мерзликина Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики |
| СвиридоваНаталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района |
| СороколетовАндрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| ШайдаровВладимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru №21000025470000000031 от 26.09.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2309260139.1, № SBR012-2309260139.2, № SBR012-2309260139.3, № SBR012-2309260139.4, № SBR012-2309260139.5, № SBR012-2309260139.6 от 26.09.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 26.09.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1330 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706015:519, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, с. Дальняя Игуменка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 24110,00 (сто двадцать четыре тысячи сто десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 24110,00 (двадцать четыре тысячи сто десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 723,30 (семьсот двадцать три) рубля, 30 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:84, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 20790,00 (двадцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20790,00 (двадцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 623,70 (шестьсот двадцать три) рубля, 70 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1906002:230, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, с. Новотроевка, ул. Охотничья.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 106300,00 (сто шесть тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 106300,00 (сто шесть тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3189,00 (три тысячи сто восемьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м., максимальный процент застройки – 20%, максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

**Лот № 4**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1604001:53, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Мазикино, ул. Гора.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 227000,00 (двести двадцать семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 227000,00 (двести двадцать семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6810,00 (шесть тысяч восемьсот десять) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Шеино, реестровый номер 31:00-6.702, учетный номер 31.00.2.97.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и, теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 5**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2637 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802011:56, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19400,00 (девятнадцать тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19400,00 (девятнадцать тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 582,00 (пятьсот восемьдесят два) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям имеется, к сетям теплоснабжения, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 6**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2300 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1604002:64, по адресу: Корочанский район, с. Мазикино, ул. Гора.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 23800,00 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23800,00 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 714,00 (семьсот четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

 До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 23 октября 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель**  | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** |
| № 8383 | 16.10.2023 13:19:39 | Малахов Роман ЕвгеньевичЗаявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 24 110.00 |
| № 8561 | 19.10.2023 12:03:16 | Гильфанов Дмитрий ИгоревичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 24 110.00 |
| № 7046 | 19.10.2023 12:04:16 | Стрельникова Елена ВасильевнаПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 24 110.00 |
| № 5257 | 21.10.2023 15:08:11 | Волков Сергей ВячеславовичЗаявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 24 110.00 |
| **ЛОТ № 2** |
| - | Заявок нет | - | - |
| **ЛОТ № 3** |
| № 8567 | 29.09.2023 15:36:35 | Подпорин Дмитрий ЕвгеньевичЗаявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 106 300.00 |
| **ЛОТ № 4** |
| - | Заявок нет | - | - |
| **ЛОТ № 5** |
| № 51 | 19.10.2023 21:32:23 | Лазарев Александр СергеевичЗаявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: заявка по установленной в извещении форме, а также документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах. | 19 400.00 |
| **ЛОТ № 6** |
| № 7313 | 19.10.2023 12:03:30 | Гильфанов Дмитрий ИгоревичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 23 800.00 |
| № 9165 | 19.10.2023 12:03:58 | Стрельникова Елена ВасильевнаПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 23 800.00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Волкова Сергея Вячеславовича, Малахова Романа Евгеньевича.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Гильфанова Дмитрия Игоревича, Стрельникову Елену Васильевну.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Подпорина Дмитрия Евгеньевича.

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.12 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей).

Голосование – единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Лазарева Александра Сергеевича.

Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.12 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей).

Голосование – единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Гильфанова Дмитрия Игоревича, Стрельникову Елену Васильевну.

Голосование - единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |