**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «28» августа 2024 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 30 августа 2024 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна  Псарев  Андрей Викторович  Дудник  Ольга Николаевна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии  - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии  - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии | |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна  Агаркова  Валентина Александровна  Сороколетов  Андрей Петрович | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики  -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ  - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000072 от 26.07.2024 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2407260145.1, № SBR012-2407260145.2, № SBR012-2407260145.3, № SBR012-2407260145.4, № SBR012-2407260145.5 от 26.07.2024 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 26.07.2024 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:102, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 624,00 (шестьсот двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:152, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20800,00 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 624,00 (шестьсот двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302004:493, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Поповка, ул. Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6250,00 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6250,00 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 187,50 (сто восемьдесят семь) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения – ВЛ-04 КТП 105 ПС Поповка № 1, реестровый номер 31:09-6.632, учетный номер 31.09.2.1192.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м., максимальное количество этажей – 4 эт., максимальный процент застройки – 90%.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – склады.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5513 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206008:216, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, с. Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 34802,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 34802,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1044,06 (одна тысяча сорок четыре) рубля, 6 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка – 60%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра.

**Лот № 5**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0302005:102, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Поповка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 9540,00 (девять тысяч пятьсот сорок) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 9540,00 (девять тысяч пятьсот сорок) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 286,20 (двести восемьдесят шесть) рублей, 20 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ-10 кВ № 1 ПС Поповка, реестровый номер 31:09-6.1183, учетный номер 31.09.2.21.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 26 августа 2024 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| № 5828 | 22.08.2024 11:28:07 | Низовских Антон Борисович  Заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 20 800.00 |
| № 9060 | 23.08.2024 12:48:50 | Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 20 800.00 |
| № 2693 | 23.08.2024 12:53:54 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 20 800.00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| № 6090 | 22.08.2024 11:39:47 | Низовских Антон Борисович  Заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы: документ, подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 20 800.00 |
| № 8459 | 23.08.2024 12:50:14 | Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 20 800.00 |
| № 5531 | 23.08.2024 12:55:10 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 20 800.00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| № 8461 | 15.08.2024 15:00:20 | Животинский Михаил Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 1330 | 23.08.2024 12:51:54 | Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 431 | 23.08.2024 12:56:12 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 136 | 24.08.2024 18:52:09 | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 909 | 24.08.2024 18:56:22 | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 2238 | 25.08.2024 21:47:09 | Звонцов Виктор Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 5069 | 25.08.2024 22:00:32 | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 5422 | 25.08.2024 22:09:44 | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 305 | 25.08.2024 22:17:59 | Нартов Константин Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 8449 | 25.08.2024 22:18:28 | Дубинец Александр Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 8072 | 25.08.2024 22:36:54 | Аширов Махамад Собиржонович в интересах которого по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 8965 | 26.08.2024 00:38:53 | Гильфанов Игорь Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 9297 | 26.08.2024 00:40:33 | Горбик Максим Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 6899 | 26.08.2024 00:47:31 | Ваулина Вера Викторовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| № 7212 | 26.08.2024 00:58:29 | Редько Дмитрий Витальевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 6 250.00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| № 299 | 22.08.2024 20:09:37 | Вычик Павел Петрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 34 802.00 |
| № 8455 | 24.08.2024 18:54:34 | Жиляков Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 34 802.00 |
| № 579 | 24.08.2024 18:57:42 | Богданова Ольга Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 34 802.00 |
| № 6858 | 26.08.2024 00:48:35 | Ваулина Вера Викторовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 34 802.00 |
| № 5158 | 26.08.2024 00:59:48 | Редько Дмитрий Витальевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 34 802.00 |
| **ЛОТ № 5** | | | |
| - | Заявок нет | - | - |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендентов – Низовских Антон Борисович.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого действует Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендентов – Низовских Антон Борисович.

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого действует Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Животинский Михаил Александрович, Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Жиляков Сергей Александрович, Богданова Ольга Васильевна, Звонцов Виктор Сергеевич, Титов Сергей Александрович, Куликов Валентин Валентинович, Нартов Константин Сергеевич, Дубинец Александр Юрьевич, Аширов Махамад Собиржонович в интересах которого по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич, Гильфанов Игорь Игоревич, Горбик Максим Викторович, Ваулина Вера Викторовна, Редько Дмитрий Витальевич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Вычик Павел Петрович, Жиляков Сергей Александрович, Богданова Ольга Васильевна, Ваулина Вера Викторовна, Редько Дмитрий Витальевич.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |
|  |  |