**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «20» сентября 2023 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 22 сентября 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
| Дудник  Ольга Николаевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000029 от 18.08.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2308180134.1, № SBR012-2308180134.2, № SBR012-2308180134.3, № SBR012-2308180134.4 от 18.08.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 18.08.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 19161 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0708002:449, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, вблизи с. Яблоново.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 18521,00 (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18521,00 (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 555,63 (пятьсот пятьдесят пять) рублей, 63 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2142, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, с. Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 142000,00 (сто сорок две тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 142000,00 (сто сорок две тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4260,00 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 26391 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2145, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 301900,00 (триста одна тысяча девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 301900,00 (триста одна тысяча девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 9057,00 (девять тысяч пятьдесят семь) рублей, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2912 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:2148, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Жигайловское сельское поселение, с. Жигайловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 262700,00 (двести шестьдесят две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 262700,00 (двести шестьдесят две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 7881,00 (семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м, максимальный процент застройки – 60%, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 18 сентября 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| № 7349 | 30.08.2023 г.  10:28:21 | Горборуков Сергей Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 18521,00 |
| № 7478 | 18.09.2023 г.  08:09:44 | Кожуховский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 18521,00 |
| № 7677 | 18.09.2023 г.  08:15:35 | Рышталовский Евгений Владимирович  Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: документ подтверждающий внесение задатка, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | 18521,00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| № 4726 | 05.09.2023 г.  11:45:00 | Кривошей Александр Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 142000,00 |
| № 6812 | 16.09.2023 г.  09:12:38 | Ваулина Вера Викторовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 142000,00 |
| № 6930 | 16.09.2023 г.  09:42:38 | Редько Дмитрий Витальевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 142000,00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| № 5598 | 05.09.2023 г.  15:26:09 | Кривошей Александр Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 301900,00 |
| № 342 | 16.09.2023 г.  09:15:49 | Ваулина Вера Викторовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 301900,00 |
| № 2894 | 16.09.2023 г.  09:44:55 | Редько Дмитрий Витальевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 301900,00 |
| № 7259 | 17.09.2023 г.  14:37:18 | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 301900,00 |
| № 5215 | 17.09.2023 г.  14:40:22 | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 301900,00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| № 7534 | 05.09.2023 г.  15:29:20 | Кривошей Александр Владимирович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |
| № 3433 | 15.09.2023 г.  11:16:33 | Нестеренко Илья Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |
| № 3139 | 15.09.2023 г.  11:18:38 | Федоров Павел Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |
| № 1191 | 16.09.2023 г.  09:18:50 | Ваулина Вера Викторовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |
| № 9586 | 16.09.2023 г.  09:47:41 | Редько Дмитрий Витальевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |
| № 723 | 17.09.2023 г.  14:37:15 | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |
| № 6502 | 17.09.2023 г.  14:40:25 | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 262700,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Согласно пункта 1 статьи 39.12 Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документ подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не допустить к участию в электронном аукционе претендента – Рышталовского Евгения Владимировича

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Горборукова Сергея Владимировича, Кожуховского Евгения Юрьевича.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Кривошей Александра Владимировича, Ваулину Веру Викторовну, Редько Дмитрия Витальевича.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Кривошей Александра Владимировича, Ваулину Веру Викторовну, Редько Дмитрия Витальевича, Гильфанова Дмитрия Игоревича, Стрельникову Елену Васильевну.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона претендентов – Кривошей Александра Владимировича, Нестеренко Илью Андреевича, Федорова Павла Николаевича, Ваулину Веру Викторовну, Редько Дмитрия Витальевича, Гильфанова Дмитрия Игоревича, Стрельникову Елену Васильевну.

Голосование - единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |