**ПРОТОКОЛ № 1/5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «16» августа 2023 года 15 ч 00 мин**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 18 августа 2023 года на 09 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения аукциона в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии | |
|  | |  |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок об участии в аукционе в электронной форме, поступивших согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru № 21000025470000000026 от 14.07.2023 года, на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2307140145.1, № SBR012-2307140145.2, № SBR012-2307140145.3, № SBR012-2307140145.4, № SBR012-2307140145.5, № SBR012-2307140145.6, № SBR012-2307140145.7 от 14.07.2023 года, а также на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 14.07.2023 года.

**Рассмотрела:**

Информацию оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, пакет документов на участие в аукционе в электронной форме по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2070 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:66, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 152700,00 (сто пятьдесят две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 152700,00 (сто пятьдесят две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4581,00 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 КТП 1119 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.2057, учетный номер 31.09.2.2023.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:133, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 176100,00 (сто семьдесят шесть тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 176100,00 (сто семьдесят шесть тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5283,00 (пять тысяч двести восемьдесят три) рубля, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 3**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:126, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 176100,00 (сто семьдесят шесть тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 176100,00 (сто семьдесят шесть тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5283,00 (пять тысяч двести восемьдесят три) рубля, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1588, учетный номер 31.09.2.2063.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет аукциона - – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2205002:149, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, с. Нечаево, ул. Заречная.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 167400,00 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 167400,00 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5022,00 (пять тысяч двадцать два) рубля, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и, теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 5**

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1875 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0803031:85, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бехтеевка, ул. Ворошилова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22200,00 (двадцать две тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22200,00 (двадцать две тысячи двести) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 666,00 (шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения, к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 6**

Предмет аукциона – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2103001:211, по адресу: Корочанский район, Проходенское сельское поселение, х. Пожарный ул. Пожарная.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 120600,00 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 120600,00 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3618,00 (три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП23-19 пс Короча, реестровый номер 31:09-6.1142, учетный номер 31.09.2.778.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения, к сетям теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

**Лот № 7**

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1600 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904003:173, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Заречье.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 80180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 80180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 2405,40 (две тысячи четыреста пять) рублей, 40 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям водоснабжения и теплоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона (до 08 часов 30 минут 14 августа 2023 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** | **Внесенный задаток (заблокировано оператором), руб.** | |
| **ЛОТ № 1** | | | | |
| № 6457 | 02.08.2023 г.  19:16:02 | Ткачева Надежда Валентиновна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 152700,00 | |
| **ЛОТ № 2** | | | | |
| № 4842 | 02.08.2023 г.  19:19:37 | Ткачева Надежда Валентиновна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 176100,00 | |
| **ЛОТ № 3** | | | | |
| № 3912 | 02.08.2023 г.  19.17.42 | Ткачева Надежда Валентиновна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 176100,00 | |
| **ЛОТ № 4** | | | | |
| № 1628 | 09.08.2023 г. 13:17:57 | Аушев Игорь Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о  проведении аукциона. | | 167400,00 |
| **ЛОТ № 5** | | | | |
| \_ | Заявок нет | \_ | \_ | |
| **ЛОТ № 6** | | | | |
| № 1616 | 02.08.2023 г.  18.46.45 | Фесенко Раиса Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 120600,00 | |
| **ЛОТ № 7** | | | | |
| № 1626 | 24.07.2023 г.  11:38:17 | Волобуев Андрей Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении аукциона. | 80180,00 | |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла **решение**:

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Ткачевой Надежде Валентиновне, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 2 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Ткачевой Надежде Валентиновне, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 3 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Ткачевой Надежде Валентиновне, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 4 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Аушеву Игорю Сергеевичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 6 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Фесенко Раисе Васильевне, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

**Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 7:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе).

Заявку единственного заявителя по лоту № 7 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю – Волобуеву Андрею Викторовичу, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Зачесть внесенный заявителем задаток в счет платы за земельный участок.

Голосование - единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |